



Amsterdam. 19 november 2019

HNA BEPLEIT EENJARIGE DUUR SAMENWERKINGSAFSPRAKEN

Teleurstellend en boterzacht. Dat is het oordeel van het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) na grondige bestudering van de samenwerkingsafspraken 2020-2023, die de Amsterdamse woningcorporaties (verenigd in AFWC), sociale huurders (verenigd in de FAH) en de gemeente Amsterdam op 13 november hebben gepresenteerd.

Het HNA signaleert dat in de samenwerkingsafspraken geen algehele verkoopstop en liberalisatiestop wordt afgekondigd; niet eens in de gebieden in Amsterdam waar de sociale woningvoorraad lager dan 45% is. Daarbij is de nettotoename van 750 sociale huurwoningen, waar in de samenwerkingsafspraken van uit wordt gegaan, volgens het HNA slechts een druppel op een gloeiende plaat.

De huurprijzen in Amsterdam zijn de afgelopen jaren al zeer sterk gestegen. Nu wordt afgesproken dat de huurprijzen opnieuw kunnen stijgen met meer dan alleen inflatie. Zoals het er nu voor staat, betekent dat in de komende vier jaar een huurstijging van ruim 15%. Zelfs voor de allerlaagste inkomens wordt geen volledige uitzondering gemaakt, terwijl het Nibud heeft becijferd dat nu al 25% van de Amsterdamse huishoudens worstelt met het betalen van de huur.

Tegelijkertijd ziet het HNA dat er allerlei bewegingen gaande zijn in politiek Den Haag omtrent de verhuurdersheffing. In de Eerste Kamer wordt een motie behandeld die de verhuurdersheffing sterk wil verminderen en op termijn zelfs wil afschaffen. Als de verhuurdersheffing definitief verdwijnt, verandert het speelveld volledig. Het HNA pleit er daarom voor om van 2020 een overgangsjaar te maken, zodat de prestatieafspraken maar één jaar gelden. In dat jaar zou het huurprijsbeleid alleen maar inflatievolgend moeten zijn. Daarnaast kan de gemeente alvast een voorschot nemen op de afschaffing van de verhuurdersheffing, door de betaling van de grondprijs door de woningcorporaties voor 2020 op te schorten. Dat levert bij een grondprijs van gemiddeld +/- 15.000 euro x 2500 woningen ruim 37 miljoen euro op. Dan hoeven woningcorporaties geen sociale huurwoningen te verkopen en kunnen ze toch investeren in nieuwe sociale woningen.

Het HNA bepleit dat er tijdens het overgangsjaar een brede maatschappelijke discussie gaat plaatsvinden waarin de Amsterdammers een stem krijgen in de toekomst van hun stad. Als dit niet gebeurt, wordt Amsterdam een stad waar alleen nog maar plaats is voor de rijken; precies zoals scheidend hoogleraar Sako Musterd betoogde in Het Parool van zaterdag 16 november.

Normaal geeft de gemeente Amsterdam haar bewoners zes weken de tijd om in te spreken bij dit soort grote beslissingen. Nu is dat net aan een week. Het HNA vindt het gehele proces van de samenwerkingsafspraken – anders dan in de

samenwerkingsafspraken wordt gesuggereerd – niet democratisch of transparant. Het HNA pleit daarom voor meer openheid. Het huurdersnetwerk constateert eveneens dat er geheime stukken onder de samenwerkingsafspraken liggen en zal deze door middel van een Wob-verzoek opvragen. Met deze stukken in de hand kan de door het HNA bepleite brede maatschappelijke discussie in Amsterdam plaatsvinden, in alle openheid en transparantie waar onze stad zo prat op gaat.