

Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering van Huurdersvereniging Centrum

d.d. woensdag 8 mei 2019, 19.30 uur

Wijkcentrum d'Oude Stadt, Kerkstraat 123

Aanwezig: het bestuur: Dingeman Coumou (voorzitter), Lineke Dammers (penningmeester), Ingrid Hillaert (verslag).

Ondersteuner van !WOON (voorheen WSWonen): Guust Augustijn

Gastsprekers: Vincent van Doorn, namens Huurders Netwerk Amsterdam in oprichting (=HNA i.o.) en Jeroen Verhulst

Leden: zie de presentielijst in de bijlage.

Opening

- De voorzitter, de heer Coumou, opent de vergadering, heet allen welkom en in het bijzonder de gastsprekers, welke beiden al eerder met en voor HVC actief zijn geweest. Daarna volgt een voorstelronde van alle aanwezigen.

1. Mededelingen en vaststellen agenda

Geen wijzigingen op de agenda verder. Agenda wordt vastgesteld.

- Agendapunt 3 komt na punt 4

2. Thema: Oprichting van de stedelijke belangenorganisatie Huurders Netwerk Amsterdam

De voorzitter leidt het thema in. Hij memoreert het opheffen eind 2017 van de stedelijke huurdersvereniging de Huurdersvereniging Amsterdam (de HA) en schetst kort de inspanningen van diverse huurders in de stad om een nieuwe, stedelijke belangenorganisatie van de grond te krijgen. Deze werkzaamheden hebben geleid tot het ontstaan van het Huurdersnetwerk Amsterdam i.o. Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan Vincent van Doorn, één van degenen die zich zeer actief inzetten voor het HNA.

Vincent gaat nader in op de werkzaamheden om het HNA van de grond te krijgen, en vertelt over de structuur van het netwerk en de ideeën die aan het HNA ten grondslag liggen. Zoals de wens om ook individuele huurders lid te laten worden van het netwerk en ook huurders van particuliere huurders. Het HNA wil uitdrukkelijk een netwerk zijn van alle huurders in Amsterdam. Een netwerk dat ruimte biedt een diverse thematische overlegtafels die vooral ook digitaal met elkaar communiceren. Een netwerk dat ondersteund gaat worden door een bestuur en een stichting HNA.

Voor verdere informatie: zie het Werkplan Huurders Netwerk Amsterdam 2019 dat bij de vergaderstukken zit.

Vragen en opmerkingen n.a.v. de informatie van Vincent:

- A. Weggelaar vreest een chaotisch geheel bij besluitvorming over diverse standpunten en te ondernemen activiteiten. Het HNA wil immers ieders' stem laten wegen en wil met consensus tot besluitvorming komen. Hoe kunnen verschillende groepen met soms tegengestelde belangen, tot één gezamenlijk standpunt komen?
Volgens Vincent is dit wel lastig, maar niet onmogelijk: in de overlegtafels moeten standpunten worden voorbereiden en deze worden dan in een algemeen overleg ingebracht. Besluiten worden uiteindelijk in een algemeen overleg genomen.
- De voorzitter merkt op dat een getrapte besluitvorming waar het accent ligt bij de lokale huurdersverenigingen veel gepraat en dus veel vertraging kan opleveren. Sinds het opheffen van de stadsdelen is het politieke accent van de besluitvorming over bijvoorbeeld de volkshuisvesting verschoven naar het centrale stadsbestuur. Dan is het goed dat er een gezamenlijke vereniging van huurdersorganisaties is, die kan proberen daarop invloed uit te oefenen.
- In dit verband wijst Vincent van Doorn op het belang en gemak van communicatie via social media.
- Op de vraag hoe de leden van HVC kunnen meepraten in de digitale communicatie, wijst Vincent van Doorn op de website van HNA. Deze is door middel van een specifieke code toegankelijk. Men kan Vincent per mail vragen om de code. (vddc@xs4all.nl)

- Een aanwezige spreekt de vrees uit dat, als er steeds meer groepen deelnemer worden van HNA, dat het geheel dan verwijderd raakt van het principe van sociale huisvesting. 'Daar moeten we met z'n allen voor waken', is de reactie van anderen.
- Verder maken leden zich er zorgen over dat statushouders in handen vallen van particuliere verhuurders en of er bij het Netwerk wel een vaste administratieve kracht zal komen. Op dat laatste wordt bevestigend geantwoord door Vincent.
- Tot slot volgt een stemming over wel of niet deelname van Huurdersvereniging Centrum aan HNA: de stemming wijst uit dat de overgrote meerderheid van de aanwezige leden steun betuigt aan deelname van Huurdersvereniging Centrum aan het HNA (15 Stemmen vóór en 3 onthoudingen).

4. Stand van zaken woningbouw op Oostenburg

- Op de ALV van november vorig jaar heeft Jeroen Verhulst ons uitgebreid geïnformeerd over de nieuwbouwplannen op de Oostelijke Eilanden. Plannen waarbij nieuwbouw in de sociale huur uitsluitend
- plaatsvindt in de vorm van microwoningen, die vooral aan jonge starters verhuurd gaan worden door De Key.
- Onlangs heeft de heer Verhulst ingesproken bij de commissie Bouwen en Wonen en heeft gesproken over de kwalijke gevolgen van de plannen. Maar de commissieleden hebben nauwelijks gereageerd op zijn verhaal. Jeroen bracht ook het idee in om per corporatie prestatieafspraken te maken. Nu gelden de prestatieafspraken voor alle sociale verhuurders in de stad, waardoor op de Oostelijke Eilanden, waar de meeste woningen in bezit zijn van De Key, deze corporatie geen last heeft van de prestatieafspraken en een eenzijdig woningaanbod kan realiseren. Maar ook hierop kwam geen reactie van de commissieleden.
- Verder heeft Jeroen over deze problematiek gesproken met de gebiedsmakelaar en heeft hem gevraagd om een gesprek te organiseren tussen een delegatie van bewoners en verhuurders van de Oostelijke Eilanden.
- Tijdens dat gesprek waren alle partijen er voor om prioriteit te geven aan bestaande woningen en haar bewoners. Ilse Griek, die namens Centrum in de commissie Wonen zit, heeft onlangs in een gesprek toegezegd dat zij in gesprekken met corporaties de punten die Jeroen naar voren heeft gebracht, zal meenemen. Zij is er voorstander van het standpunt van de bewoners van de Oostelijke Eilanden.
- Van Stadgenoot heeft Jeroen vernomen dat deze corporatie niet wil afwijken van de 10 % bouwen voor grote gezinnen in dit deel van de stad. (Dus geen procent méér.)

Pauze

3. Bespreking en vaststelling van het verslag van de vorige ALV d.d. 14 november 2018

Op het verslag zijn geen op- of aanmerkingen. Het verslag wordt vastgesteld.

5. Concept jaarverslag 2018

- Op het jaarverslag zijn geen op- of aanmerkingen. Goedgekeurd dus.

6. Jaarrekening 2018 en begroting 2019

- Geholpen door de penningmeester, licht de voorzitter een paar begrotingsposten toe. Onder andere het feit dat de post: *Onderhoud PC* nu nul is op de jaarrekening. De PC heeft in het voorjaar van 2019 groot onderhoud gekregen en de kosten daarvan komen op de jaarrekening 2019. Ook meldt hij dat kascommissie heeft ingestemd met de jaarrekening. De leden van de kascommissie beamen dit.
- De jaarrekening wordt goedgekeurd door de ALV.

7. Rondvraag

- Helaas, geen aantekeningen beschikbaar van eventuele rondvraagpunten.
- Rond 21:00 uur sluit de voorzitter de vergadering en wenst ieder een goede thuisreis.

Amsterdam, 26 oktober 2019, I.Hillaert