

Inleiding

Het leek er even op dat 2018 een kantelpunt zou worden in de voortdurende discussie over de woningnood en leefbaarheid in Amsterdam. Niet geheel onverwachts werden bij de gemeenteraadsverkiezingen op 21 maart juist die politieke partijen die zich het meest uitspraken tegen de woningnood en het toenemend toerisme, beloond met een klinkende overwinning in de gemeenteraadverkiezingen.

Helaas werd ook dit jaar weer duidelijk dat de belangen en rechten van huurders van (sociale) huurwoningen in Amsterdam onder druk staan, ondanks alle aandacht voor wonen tijdens de gemeenteraadverkiezingen. In september stuurden de woningcorporaties het manifest 'Passend Wonen' aan minister Ollongren. De woningcorporaties willen in de toekomst sociale huurwoningen 'passend' verhuren op basis van inkomen en gezinssamenstelling. 'Passend' betekent in deze context dat huurders gedwongen of onder druk kunnen worden gezet om hun woning te verlaten wanneer het inkomen of de gezinssamenstelling verandert. Dit betekent een enorme aantasting van het huurrecht omdat een huurcontract voor een bepaalde woning dan niet meer voor onbepaalde tijd is, maar een 'woongarantie' waarbij het onduidelijk is waar die huurwoning dan staat. 'Passend Wonen' betekent dat huurders van sociale huurwoningen niet meer weten of ze mogen blijven wonen in hun eigen woning, in de buurt waar zij geworteld zijn en hun sociale netwerk hebben. Huurdersvereniging Centrum ondertekende daarom samen met andere huurdersverenigingen een manifest met de oproep huren niet nog meer 'flex' te maken, en in plaats daarvan meer woningen te bouwen om de woningnood op te heffen.

Hoewel de gemeente Amsterdam eindelijk maatregelen nam tegen de vele woningen die worden verhuurd op Airbnb, bleef ook de kritiek op het toenemend toerisme en het effect daarvan op de leefbaarheid van de stad onverminderd groot. Mede doordat naast Airbnb ook vele andere partijen, waaronder particulieren, veelvuldig hun woning aanbieden voor short stay.

De Huurdersvereniging Centrum (HVC) mengde zich waar mogelijk in het publieke debat en sprak de gemeente aan op haar beleid. Ze verspreidde een verkiezingswijzer onder haar leden, was medeorganisator van het Woondebat dat een week voor de gemeenteraadverkiezingen plaatsvond en sprak na de verkiezingen met de nieuwe stadsdeelcommissie om haar zorgen over de leefbaarheid en de huurmarkt in het Centrum te delen. De Huurdersvereniging Centrum riep de gemeente op te handhaven op illegale short stay-verhuringen en eiste van de gemeente meer maatregelen om de groei van het toerisme af te remmen. Daarnaast hield de Huurdersvereniging door middel van een enquête een peiling naar activiteitenbereidheid onder haar leden.

Eind 2017 viel het doek voor de Huurdersvereniging Amsterdam (de HA), de koepel van alle huurdersverenigingen op stadsdeelniveau en op corporatieniveau. Daarmee verloren Amsterdamse huurdersorganisaties in 2018 een belangrijke stem in het overleg met gemeente en met de woningcorporaties. Het jaar 2018 stond daarentegen in het teken van de opbouw van het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA), een nieuwe stedelijke huurdersorganisatie. De Huurdersvereniging Centrum hoopt van harte dat een nieuwe stedelijke organisatie snel wordt opgericht om zo een tegenwicht te kunnen vormen tegen plannen als 'passend' wonen en de verdere afbraak van de sociale woningvoorraad.

De Huurdersvereniging Centrum biedt dit jaarverslag aan haar leden aan ter verantwoording van haar activiteiten. In het jaarverslag komen achtereenvolgens aan de orde:

- de samenstelling van het bestuur;
- een korte presentatie van de verschillende activiteiten van vrijwilligers en van de ondersteuning vanuit stichting !WOON;
- een overzicht van de vaste activiteiten door het jaar heen.

Het jaarverslag sluit af met een jaaroverzicht. Het bestuur zal dit jaarverslag toelichten op de volgende Algemene Ledenvergadering (ALV)

Bestuur, vrijwilligers en ondersteuning

Bestuur

Het bestuur bestond dit jaar uit Dingeman Coumou (voorzitter), Lineke Dammers (penningmeester) en Ingrid Hillaert. In het voorjaar van 2018 werd het bestuur aangevuld met aspirantlid Marijke Storm. Drie andere aspirantleden, Ronnie Leeuwin, Hans Perukel en Paul Guds, zagen af van een bestuursfunctie. De Huurdersvereniging Centrum wil hen bedanken voor hun advies en inbreng bij de bestuursvergaderingen van het afgelopen jaar.

Vrijwilligers en publiciteit

Zonder de actieve leden kan de Huurdersvereniging Centrum niet bestaan. Door onze trouwe en enthousiaste vrijwilligers van de ledenadministratie en de flyergroep is het aantal leden dit jaar gelijk gebleven en heeft de Huurdersvereniging Centrum in december 2018 een ledental van 761 leden. Ook de website wordt door vrijwilligers bijgehouden, terwijl de werkgroep seniorenhuisvesting dit jaar wederom sociale huurwoningen voor ouderen op de agenda van de politiek heeft gezet. Naar aanleiding van onze enquête heeft een aantal leden, dat zich had gemeld voor ondersteuning op oproepbasis, meegewerkt aan de verspreiding van de huurbrief. Het bestuur bedankt al haar leden voor de steun die ze dit jaar ontvangen heeft.

Werkgroep Seniorenhuisvesting

De Werkgroep Seniorenhuisvesting is breed samengesteld en bestaat uit actieve bewoners van de binnenstad, een vertegenwoordiger van de Ouderen Adviesraad, een vertegenwoordiger van de Huurdersvereniging Centrum en de wooncoach van stichting !WOON die senioren begeleidt in hun zoektocht naar seniorenhuisvesting. De werkgroep gaat in gesprek met de gemeente en de woningcorporaties met huizenbezit in het Centrum van Amsterdam, om de urgentie van woningzoekende senioren onder de aandacht te brengen.

Stichting !WOON

Stichting !WOON ondersteunt de Huurdersvereniging Centrum gemiddeld vier uur per week en verschaft daarnaast een werkplek voor de vereniging in het kantoor van !WOON in het Claverhuis aan de Elandsgracht. De ondersteuning door !WOON bestaat zowel uit advies als ondersteunende redactiewerkzaamheden voor de Huurbrief. Daarnaast ondersteunt !WOON bij de coördinatie van de verspreiding van de Huurbrief en de organisatie van de algemene ledenvergadering. Overige taken worden in overleg vastgesteld.

Activiteiten van het bestuur door het jaar heen

Huurdersvereniging Centrum heeft ook dit jaar het (gemeentelijk) beleid ten aanzien van wonen en huren in het Centrum op de voet gevolgd. Waar nodig heeft het bestuur van de Huurdersvereniging zich tot de gemeente Amsterdam gewend door het indienen van zienswijzen en bezwaren. Ook het voeren van gesprekken met de leden van de stadsdeelcommissie Centrum en met wethouder Ivens, die onder andere Wonen, Bouwen en Openbare Ruimte in zijn portefeuille heeft, behoort tot de taken van het bestuur. Een toelichting volgt in het jaaroverzicht hieronder.

Het bestuur zocht daarnaast de publiciteit door middel van persberichten. Op de eigen website worden nieuws- en persberichten geplaatst en het bestuur tuitert over nieuwswaardige onderwerpen.

Met het Woondebat in de week voor de gemeenteraadverkiezingen, wist de Huurdersvereniging Centrum de belangen van huurders goed onder de aandacht te brengen bij de lokale politiek en bij een breder publiek.

De Huurbrief, het ledenblad van de Huurdersvereniging, is dit jaar tweemaal uitgekomen. Met de Huurbrief houdt het bestuur de leden op de hoogte van haar activiteiten en de ontwikkelingen in het Centrum op het gebied van huren en leefbaarheid. De Huurbrief wordt ook bij de verschillende buurtcentra bezorgd. Daarnaast heeft het bestuur haar deelname aan de werkgroep seniorenhuisvesting voortgezet.

Het bestuur is in 2018 tien keer voor bestuursoverleg bijeengekomen en heeft tweemaal, op 28 maart en op 14 november, een algemene ledenvergadering uitgeroepen. Daarnaast hebben diverse ad hoc overleggen plaatsgevonden, hebben de bestuursleden inhoudelijke bijdragen geleverd aan de huurbrief en heeft de voorzitter deel uitgemaakt van de redactievergaderingen van de huurbrief. Bij de taken van het bestuur hoort ook het verzorgen van het financieel jaarverslag. Het financieel jaarverslag over 2017 is door de leden op de algemene ledenvergadering van 28 maart 2018 goedgekeurd.

Gesprekken met dagelijks bestuur bestuurscommissie centrum/stadsdeelcommissie

Op 5 december heeft een eerste gesprek plaatsgevonden met Ilse Griek, lid van het bestuur van de stadsdeelcommissie van Amsterdam Centrum. Zij is in 2018 Jeanine van Pinkxteren opgevolgd. In het gesprek kwamen onder andere ouderenhuisvesting, mogelijke locaties voor nieuwbouw in het Centrum en de verkoop van corporatiewoningen aan bod.

Nieuwe stedelijke huurdersvereniging in opbouw

In 2017 valt het doek voor de Huurdersvereniging Amsterdam. Daarmee komt een einde aan de stedelijke vertegenwoordiging van de gezamenlijke huurdersorganisaties in Amsterdam. De teloorgang van de HA veroorzaakt veel onduidelijkheid in het voorjaar van 2018. Welke huurdersorganisaties kunnen bijvoorbeeld hun huurders blijven vertegenwoordigen in de overleggen met de AFCW (Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties) en met de gemeente Amsterdam? In eerste instantie lijkt wethouders Ivens alleen in overleg te gaan met de koepels (de huurdersorganisaties georganiseerd per woningcorporatie), maar in mei schrijft hij in een brief aan de lokale huurdersverenigingen dat hij openstaat voor een verbreding van de huurdersvertegenwoordiging wanneer de lokale huurdersverenigingen (huurders verenigd per stadsdeel) kenbaar maken dat zij dat noodzakelijk achten.

In tegenstelling tot het jaar 2017, wordt 2018 het jaar van de opbouw van een nieuwe stedelijke huurdersorganisatie. Al vroeg in het jaar wordt er een initiatief gestart door !WOON en de Woonbond om een stedelijke huurdersorganisatie op te zetten die niet alleen in naam maar ook in structuur een nieuw begin inluidt. Amsterdamse huurdersorganisaties worden uitgenodigd om te

brainstormen over verschillende organisatiemodellen. Huurdersvereniging Centrum is voorstander van een grote, stedelijke huurdersvereniging waarin zowel individuen als organisaties een stem hebben. Er volgen vele vergaderingen en discussiebijeenkomsten en op 29 november wordt een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgesteld en is het Huurders Netwerk Amsterdam (HNA) geboren. Maar niets is nog definitief. Een subsidieverzoek ligt nog bij de gemeente Amsterdam en verdere gesprekken in werkgroepen zijn eind 2018 nog gaande.

Privacywetgeving

De nieuwe privacywetgeving (AVG) die per 25 mei 2018 van kracht werd, was aanleiding voor het bestuur om een privacyverklaring op de website van de Huurdersvereniging Centrum te plaatsen. In de privacyverklaring staat voor leden en bezoekers van de website precies vermeld waarvoor persoonsgegevens gebruikt kunnen worden. Persoonsgegevens worden in principe niet gedeeld met derden.

Jaaroverzicht

Januari

Op 22 januari 2018 overlegt de werkgroep seniorenhuisvesting met de Woonstichting De Key. In het gesprek komt naar voren dat huurders van De Key die gebruik willen maken van de 'hoog naar laag' regeling of – ongeacht leeftijd – voor de regeling 'Van groot naar beter', zich per brief kunnen melden bij De Key als ze op zoek zijn naar een geschikte woning binnen het stadsdeel Centrum (soms ook daarbuiten). De Huurdersvereniging plaatst een oproep op haar website. De werkgroep ouderenhuisvesting heeft ook gesprekken met Ymere en met Stadgenoot

Verder wordt in januari gestart met de voorbereidingen voor een verkiezingsdebat in de Tolhuistuin. Dit debat vond plaats op 11 maart, in samenwerking met de huurdersorganisaties Arcade, Centrum en Oud-West, en actieplatform Faircity.

De Woonbond en !WOON organiseren een eerste bijeenkomst met de verschillende Amsterdamse huurdersorganisaties om te inventariseren of een nieuwe overkoepelende huurdersvertegenwoordiging kans van slagen heeft. Huurdersvereniging Centrum is bij deze bijeenkomst aanwezig. Wethouder Ivens verzendt een brief over het beëindigen van de subsidierelatie met de HA per 1 januari 2018

Februari

Huurbrief nr. 60

Met het oog op de gemeenteraadverkiezingen in maart, komt de Huurbrief uit in februari. In de Huurbrief staat een kieswijzer, waarin de verkiezingsprogramma's van de politieke partijen kunnen worden vergeleken op de onderwerpen huren en wonen. Daarnaast is er een redactioneel commentaar van voorzitter Dingeman Coumou. Hij geeft een terugblik op wat de verschillende partijen de afgelopen vier jaar hebben gedaan voor de leefbaarheid en huurders in Amsterdam.

Enquête onder de leden

Met de huurbrief wordt ook een enquête onder de leden verspreid. Op de algemene ledenvergaderingen merkt het bestuur steeds weer dat de betrokkenheid van de leden erg groot is. Toch blijft het moeilijk voor het bestuur om mensen te vinden voor grote of kleine klusjes om de huurdersvereniging te ondersteunen. Door middel van een enquête onder de leden hoopt de Huurdersvereniging Centrum te achterhalen of er bepaalde barrières zijn die mensen ervan

weerhouden zich te melden. Daarnaast worden de leden gevraagd welke onderwerpen zij belangrijk vinden op het gebied van huren en wonen in het Centrum.

Huurdersvereniging Centrum eist maatregelen van het gemeentebestuur om de groei van toerisme af te remmen.

“Niet meer pappen en nathouden,” zegt de Huurdersvereniging Centrum in een raadadres aan de gemeente Amsterdam, “maar daadwerkelijk maatregelen nemen om de groei van het toerisme in Amsterdam af te remmen”. De Huurdersvereniging Centrum reageert hiermee op wethouder Udo Kock (D66), portefeuillehouder van onder meer Financiën, Economie, stadsdeel Centrum en stadsdeel West.

Op 21 februari verklaart wethouder Kock dat een nieuwe prognose waarin een grotere groei van het toerisme zou worden voorspeld dan eerder gedacht, geen aanleiding geeft om het huidige toeristenbeleid te veranderen. De huurdersvereniging Centrum vindt dat de leefbaarheid in Amsterdam -met name in de binnenstad - al te zwaar te lijden heeft onder de huidige toeristendruk. “De bewoners van de stad zijn het slachtoffer. De sociale en gemengde stad Amsterdam verdwijnt,” schrijft de Huurdersvereniging Centrum in haar raadsadres. Zij stelt daarom voor om met 8 maatregelen de toeristengroei in te dammen. “Er zijn scherpe maatregelen nodig om te voorkomen dat het toerisme Amsterdam totaal onder de voet gaat lopen”.

Wethouder Kock heeft in juni 2018 een teleurstellend antwoord gestuurd op de brief van de huurdersvereniging. Vrijwel geen enkele van de dringende maatregelen die HVC voorstelt, wordt door hem overgenomen. Kennelijk heeft hij nog steeds niet door dat het al te lang in het Centrum uit de hand is gelopen. Alleen het voorstel om de toeristenbelasting te verhogen en ook vormen van vermaak als Madame Tussaud hiervoor van toepassing te verklaren, wil hij onderzoeken en laten uitvoeren.

Maart

Begin maart schrijft HVC samen met andere huurdersverenigingen een reactie aan wethouder Ivens op diens brief van eind januari waarin hij aangeeft dat hij tegemoetkomt aan de wens van de huurders om betrokken te worden bij het bestuurlijk overleg over de Kaderafspraken. In hun brief benoemen de huurdersverenigingen ook een aantal huurdersstandpunten –en aandachtspunten die in eerder overleg tussen de wethouder en de koepels niet aan de orde zijn geweest omdat de huurders bij dat eerdere overleg niet betrokken waren.

Woondebat op 11 maart

In de aanloop van de verkiezingen wordt al snel duidelijk dat wonen in Amsterdam hét thema van de gemeenteraadverkiezingen zal worden. Vanzelfsprekend mengen huurdersorganisaties zich in het debat over de overspannen woningmarkt en de daaruit volgende huisvestingsproblematiek.

De deelnemers aan het Woondebat op 11 maart zijn: Rutger Groot Wassink (GroenLinks), Marjolein Moorman (PvdA), Laurens Ivens (SP), Alexander Hammelburg (D66) en Dorienke de Grave (VVD). De opkomst is zeer groot en het publiek krijgt tijdens het debat vaak de gelegenheid om hun vragen en problemen op woongebied voor te leggen aan de aanwezige politici. De huurders die aan het woord komen tijdens het woondebat pareren de standpunten van de politici met soms schrijnende voorbeelden uit het dagelijkse leven. Of het nu een oudere mevrouw is die ondanks haar beperking niet in aanmerking komt voor een sociale huurwoning op een benedenverdieping, of Amsterdamse dertigers die gedwongen bij hun ouders moeten blijven wonen omdat ze geen kansen hebben op de woningmarkt; de ervaringen die het publiek aandraagt, zijn een constante ‘reality check’ op de politieke standpunten van de aanwezige politici. Huurdersvereniging Centrum kijkt met tevredenheid terug op een zeer levendig en relevant debat. Het Woondebat werd georganiseerd in samenwerking met de huurdersorganisaties Arcade, Centrum en Oud-West, en actieplatform Faircity. De hele

bijeenkomst is gefilmd en geplaatst op o.a. de website van Huurdersvereniging Centrum. (www.huurdersverenigingcentrum.nl)

Algemene ledenvergadering op 28 maart 2018

Ook dit jaar houdt HVC twee algemene ledenvergaderingen; één in het voorjaar en één in het najaar. Op de algemene ledenvergadering van 28 maart 2018, een week na de gemeenteraadverkiezingen, geeft gastspreker Bastiaan van Perlo, werkzaam bij de Woonbond, zijn visie op wat er de komende vier jaar moet gebeuren om de woningnood te verlichten en de drukte in de stad te verminderen. Een boeiend betoog, dat door de aanwezigen zeker wordt gewaardeerd en veel reacties oproept. Het volledig verslag staat op de website van de Huurdersvereniging.

Onder de leden zijn ook dit jaar veel vragen over de vaststelling van de WOZ-waarde, de mogelijkheden om daar bezwaar tegen te maken en het nut daarvan. Naar aanleiding van dit onderwerp plaatst de Huurdersvereniging Centrum een link op haar website voor meer informatie. De begroting voor 2018 en het financieel jaarverslag over 2017 wordt door de leden goedgekeurd.

De voorlopige resultaten van de ledenenquête worden gepresenteerd. Een aantal leden heeft zich opgegeven om op oproepbasis hulp te bieden aan het bestuur. In het najaar helpen deze nieuwe vrijwilligers bij de verzending van de Huurbrief aan de 760 leden; een tijdrovende klus.

Het bestuur bedankt alle leden voor het terugsturen van de enquêteformulieren -digitaal of per post- en is zeer erkentelijk voor de respons en alle raadgevende, ondersteunende en soms ontroerende berichten.

April

Bewonersraad Nieuwmarkt-Groot Waterloo heeft een adres aan de gemeenteraad gestuurd over de toenemende drukte en onleefbaarheid in de binnenstad. HVC stuurt ter ondersteuning hiervan een eigen adres aan de Gemeenteraad met een soortgelijke strekking. Eén van de punten uit het raadsadres is dat de bewegende MUPI's (= digitale reclamezuilen) moeten verdwijnen en dat er geen vergunning verleend mag worden voor (meer van) deze obstakels.

In april vragen verder de nieuwe wet op de privacy (de AVG) en een beroepszaak van HVC tegen short stay, plus de verdere totstandkoming van een nieuw, stedelijk huurdersplatform, de aandacht van het bestuur.

Mei

Bezwaar tegen afgifte vergunning voor 28 digitale reclamezuilen in het Centrum

Ondanks protest van bewoners, besluit de gemeente toch om toe te staan dat er 28 digitale reclamezuilen in de openbare ruimte van stadsdeel Centrum worden geplaatst. Op 2 mei maakt Huurdersvereniging Centrum bezwaar tegen dit besluit van de gemeente: de digitale reclamezuilen doen afbreuk aan een normale beleving van de openbare ruimte. Daarnaast staan de reclamezuilen in de weg. Voor bewoners met een beperking wordt de openbare ruimte in toenemende mate ontoegankelijk door de plaatsing van steeds meer objecten op straat. Huurdersvereniging Centrum is van mening dat het besluit ingaat tegen het voornemen van het bestuur om een betere balans te zoeken tussen de bewoners en de bezoekers van de stad. In plaats van het plaatsen van nog meer voorwerpen in de openbare ruimte, roept Huurdersvereniging Centrum de gemeente op tot een moratorium op het plaatsen van objecten in de openbare ruimte.

(Naschrift: op 31 januari 2019 heeft de gemeente het bezwaar toegekend. De vergunning voor de 28 reclamezuilen zal niet worden afgegeven.)

Juni/juli

Handhavingsverzoek ingediend tegen illegale short stay aan de Leliegracht

Huurdersvereniging Centrum dient bij de gemeente Amsterdam een handhavingsverzoek in tegen illegale short stay verhuringen in een pand aan de Leliegracht.

De huurdersvereniging verzoekt om handhaving omdat bij short stay verhuur de rechten van huurders beperkt worden. Tegenwoordig geeft de gemeente geen short stay vergunningen meer af. Door niet te handhaven gedooft de gemeente de short stay aan de Leliegracht oogluikend, tegen het eigen beleid in.

Zorgen over toewijzingsbeleid Ymere in de Palmstraat

De bewonerscommissie Palmstraat maakt zich grote zorgen over het toewijzingsbeleid van Ymere in de Palmstraat. De Huurdersvereniging Centrum sluit zich hierbij aan. De stedelijke afspraak met de woningcorporaties is dat van minimaal 75% van de aangeboden woningen de huur wordt afgetopt. Dat betekent dat de huurprijs niet hoger mag zijn dan maximaal € 640,14, het maximale bedrag waarover huurtoeslag mag worden gevraagd. In de Palmstraat biedt Ymere de gerenoveerde woningen aan met een aanvangshuur van € 720, - zodat deze woningen niet beschikbaar zijn voor lagere inkomens. Zo heeft Ymere een gerenoveerde 2-kamerwoning van 40 vierkante meter op WoningNet aangeboden voor € 720, -. Huurdersvereniging Centrum vindt dat Ymere het toewijzingsbeleid moet aanpassen en de huren moet aftoppen. Ook mensen met een lager inkomen moeten in de Palmstraat kunnen wonen.

Koepelorganisaties gaan een eigen federatieve raad oprichten

Naast de huurdersverenigingen van de stadsdelen zijn ook de corporatiegebonden huurdersverenigingen zich aan het verenigen. Zeven huurderskoepels hebben een federatief verband opgericht en de federatie wil prestatie-afspraken gaan maken in een tripartite overleg tussen gemeente, corporaties en huurders.

Augustus

Pamflet inbreuk huurrecht

Naar aanleiding van het Manifest Passend Wonen dat op 7 juni aan minister Ollongren werd overhandigd door 23 woningcorporaties, reageren de Amsterdamse huurdersorganisaties, waaronder Huurdersvereniging Centrum, met het Pamflet Inbreuk Huurrecht. Het Manifest Passend Wonen is zonder overleg met de huurders tot stand gekomen. Het Manifest Passend Wonen van de woningcorporaties stelt een fundamentele stelselwijziging voor van het huurrecht die de rechtszekerheid van huurders aantast. In het voorstel kan een huurder alleen dan in de gehuurde woning blijven wonen, zolang de huurder aan de voorwaarden van inkomen en/of gezinssamenstelling voldoet. Bovendien moet de huurder dat elk jaar opnieuw kunnen aantonen. Verdient een huurder teveel dan volgt een extra huurverhoging, woont een huurder te groot, dan volgt voorrang op en drang naar een kleinere huurwoning. Een fluctuerend inkomen of een verandering in de samenstelling van het gezin wordt, als het aan de woningcorporaties ligt, opgevolgd met een vraag over de woonzekerheid. Bovendien zijn ook bij dit voorstel weer gegevens nodig die de privacy van huurders aantasten

De Amsterdamse huurdersorganisaties stellen daarentegen dat het echte probleem niet wordt opgelost. De woningmarkt is volledig vastgelopen door een gebrek aan woningen in zowel de huur- als de koopsector. De woningvoorraad komt alleen weer op peil door meer en sneller te bouwen.

September

Vervolg handhavingsverzoek ingediend tegen illegale short stay aan de Leliegracht

Begin september is de Huurdersvereniging in bezwaar gegaan tegen de gemeente Amsterdam vanwege het niet handhaven op short stay verhuur aan de Leliegracht. De gemeente weigert te handhaven op de niet toegestane korte-termijn-verhuur van de 6 appartementen aan de Leliegracht 49: 'inspectie heeft uitgewezen dat de woningen regulier bewoond worden en dat er geen sprake is van een overtreding. Wij zien dan ook geen reden om handhavend op te treden'. De verhuurder adverteert echter met termijnen korter dan zes maanden. De short stay huurder krijgt dan een contract van zes maanden, maar wordt aangemoedigd deze eerder op te zeggen. De huurdersvereniging neemt dan ook geen genoegen met het antwoord van de gemeente en gaat in beroep.

Oktober

Het HVC -bestuur stuurt haar zienswijze naar de gemeente in reactie op het concept Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam.

De maand oktober staat verder in het teken van de voorbereidingen voor de ALV in november, het verzamelen en schrijven van kopij voor de huurbrief en activiteiten rondom het vervangen/verbeteren van de computer van HVC. Deze draait op verouderde programma's en werkt niet goed meer.

November

Huurbrief nummer 61

Naast de oproep voor de algemene ledenvergadering op 14 november 2018, is er in deze Huurbrief aandacht voor het plan Passend Wonen van de woningcorporaties en een pleidooi voor gemengde buurten en goede huurwoningen ¹.

Algemene ledenvergadering op 14 november 2018

Op de goed bezochte algemene ledenvergadering op 14 november 2018 staat de nieuwbouw op Oostenburg centraal in een presentatie van Jeroen Verhulst². Verhulst schetst de zorgwekkende ontwikkeling op de woningmarkt in het Centrum en in het bijzonder op de Oostelijke Eilanden:

- de sociale huurwoningen die er nog zijn, worden voornamelijk aan starters met vijfjaarscontracten verhuurd
- de grote sociale huurwoningen worden verkamerd en voor veel geld aan jonge starters verhuurd
- nieuwbouw in de sociale huur vindt uitsluitend plaats in de vorm van microwoningen, die vooral aan jonge starters verhuurd worden.

Na de heer Verhulst krijgt Bob Soers van Arcade het woord. De heer Soers vertelt dat Arcade in 2007 is opgericht door bewoners die zich verzetten tegen de koers van De Key. Een paar maanden geleden is Arcade nog met een flink aantal bezwaren in beroep gegaan tegen maatregelen van de Key en hun advocaat schat in dat er zeker kans is op succes.

¹ Zie ook de website: www.huurdersverenigingcentrum.nl/2018/11/

² Zie ook de website: www.huurdersverenigingcentrum.nl/2019/02/

Vervolgens komt Myrthe Stijns, medewerkster van Stadgenoot, aan het woord. Zij vertelt over de plannen die Stadgenoot heeft met Oostenburg. Een helder verhaal, gevolgd door veel vragen en reacties van de aanwezige leden.

Tot slot informeert het bestuur de aanwezige leden over de laatste ontwikkelingen in de aanloop van een nieuwe stedelijke huurdersvereniging in oprichting, Huurders Netwerk Amsterdam (HNA).

December

In december vindt een gesprek plaats tussen vertegenwoordigers van het HVC-bestuur en van !WOON met Ilse Griek, lid van de stadsdeelcommissie voor Amsterdam centrum. Een prettig en goed gesprek waarin onder andere aan de orde kwamen: de verkoop van woningen in bezit van corporaties en huisvesting voor ouderen. Mevrouw Griek vertelde dat er een conceptnota Ouderen in de maak is waarin o.a. het plan is opgenomen om portiekwoningen te verwerven voor ouderenhuisvesting.

Ook de prestatieafspraken die in 2019 hun beslag moeten krijgen zijn aan bod gekomen, evenals het plan om open gaten te bebouwen.

In december vinden ook weer verschillende bijeenkomsten plaats over de verdere ontwikkeling van het Huurdersnetwerk Amsterdam, waaraan de bestuursleden en vooral de voorzitter, zoveel mogelijk hun steentje hebben bijgedragen.

Amsterdam, 25 april 2019
Namens bestuur HVC,

Ingrid Hillaert