

Inleiding

Ook 2017 was een jaar van moeilijke strijd tegen de achteruitgang van de sociale en betaalbare huisvesting in de binnenstad en de aantasting van het woongenot door de drukte. De Huurdersvereniging heeft een brief van 7 kantjes gestuurd naar het Gemeentebestuur en de Bestuurscommissie Centrum met tal van voorstellen om de leefbaarheid in de binnenstad weer op peil te krijgen. Dat heeft geresulteerd in een gesprek met wethouder Ivens, maar nog niet in duidelijke daden van het Gemeentebestuur.

De teloorgang van de stedelijke Huurdersvereniging Amsterdam waarin de Huurdersvereniging Centrum participeerde is een forse tegenslag, omdat er nu geen duidelijk platform is dat het Gemeentebestuur op gemeentelijk huisvestingniveau kan aanspreken.

Voor de Huurdersvereniging zelf was het een druk jaar. Wat betekent dat het bestuur veel heeft moeten doen. Het is jammer dat zich vrijwel geen nieuwe vrijwilligers voor het bestuur aanmelden om taken over te nemen. Eén van de gevolgen is dat de Huurbrief minder vaak uitkomt dan gewenst.

In het kort

Bestuur

Het bestuur bestond dit jaar uit Dingeman Coumou (voorzitter), Lineke Dammers (penningmeester) en Ingrid Hillaert. Het bestuur is in 2017 tien keer bijeengekomen. Daarnaast heeft het bestuur tweemaal, op 29 maart en op 15 november, een algemene ledenvergadering uitgeroepen.

Ook is in 2017 tweemaal overleg gevoerd, samen met !WOON, met een afgevaardigde van de Bestuurscommissie Centrum en haar ambtenaar.

Bij de taken van het bestuur hoort ook het verzorgen van het financieel jaarverslag over 2016, dat Huurdersvereniging Centrum op de ledenvergadering van 15 november door de leden is goedgekeurd. In heel 2017 heeft het bestuur het gemeentelijk beleid ten aanzien van huurders in het Centrum en de leefbaarheid van het Centrum op de voet gevolgd. Wanneer nodig heeft het bestuur van de Huurdersvereniging de gemeente daarop aangesproken door middel van het indienen van zienswijzen en gesprekken met de wethouder en leden van de bestuurscommissie. Verder heeft het bestuur persberichten verstuurd, een werkgroep seniorenhuisvesting opgericht en de redactie van de Huurbrief op zich genomen. Tenslotte heeft het bestuur tweemaal via de Huurbrief, het ledenblad van de Huurdersvereniging, de leden op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen in het Centrum.

Actieve leden en publiciteit

Zonder de actieve leden van de Huurdersvereniging Centrum zouden we niet bestaan. Onze trouwe en enthousiaste vrijwilligers verdienen dit jaar een bijzondere vermelding. Dankzij de ledenadministratie en de flyergroep is het aantal leden dit jaar flink toegenomen van 707 naar 761 leden. Ook de website wordt door vrijwilligers bijgehouden. Op de website worden nieuws- en persberichten geplaatst. Het bestuur twittert daarnaast over nieuwswaardige onderwerpen.

In 2017 is ook de werkgroep seniorenhuisvesting van start gegaan. Zij hebben dit jaar sociale huurwoningen voor ouderen op de agenda van de politiek gehouden.

Stichting !WOON

De Huurdersvereniging Centrum werd in 2017 ondersteund door Win Wassenaar en vanaf juli door Petra Bouwknecht, vanuit Stichting !WOON (4 uur per week). In mei ging Win Wassenaar met pensioen.

2017 in vogelvlucht

Februari

Op 26 februari luidt de Huurdersvereniging Centrum de noodklok omdat de leefbaarheid in het Centrum onder druk staat. Naast de zichtbare (en hoorbare) overlast door het toenemend toerisme, wordt de (sociale) woningmarkt ernstig verstoord vanwege de koppeling van de WOZ-waarde aan het woningwaarderingstelsel. In een raadsadres naar de gemeenteraad stelt de huurdersvereniging Centrum daarom een zestal maatregelen voor.

De huurdersvereniging verzoekt de Amsterdamse Woningcorporaties de koppeling tussen de WOZ en maximaal redelijke huurprijs niet meer toe te passen. Om de toch al negatieve effecten van de verkoop van sociale huurwoningen nog enigszins te verkleinen, stelt de Huurdersvereniging Centrum voor dat woningcorporaties in splitsingsaktes en verkoopcontracten standaard een verbod op vakantiehuur opnemen. Bovendien pleit de Huurdersvereniging Centrum voor een registratieplicht voor alle vakantiehuur en de maximale toegestane termijn te verlagen van zestig naar dertig dagen. De handhaving op de vakantiehuurder moet worden geïntensiveerd met een meldpunt dat 24 uur per dag bereikbaar is en direct actie kan ondernemen. Binnenstadbewoners moeten beter geïnformeerd worden over hoe zij overlast kunnen melden. De drukte op straat kan verminderd worden door geen vergunningen meer af te geven voor te rassen, bezoekers beleidsmatig beter te verspreiden over de stad, hogere precario te heffen en de vervuiling van de stad door dagjesmensen te verhalen op de bezoekers in plaats van op de bewoners en met creatieve oplossingen te komen voor zwerfvuil. De Huurdersvereniging Centrum roept ten slotte de gemeente op tot een hotelstop.

Maart

De flyergroep van de Huurdersvereniging Centrum organiseert in samenwerking met de brandweer en de politie een openbare themadag "Over veilig wonen gesproken" op zaterdag 4 maart. Wat zijn de gevolgen van de WOZ-waarde in woningwaarderingstelsel voor de huurverhogingen is het eerste thema (toelichting door stichting !WOON), daarna komen brandweer en politie aan het woord over brand- en inbraakpreventie en veilig internet.

Op 5 maart gaat de werkgroep Ouderenhuisvesting, gevormd door de wijkcentra in het Centrum, de ouderenadviesraad en de Huurdersvereniging Centrum, van start met een notitie aan de Gemeenteraadscommissie Wonen uit onvrede over de weinige huisvestingsmogelijkheden voor ouderen. Deze notitie is een reactie op de Voortgangsreportage 2016 van het Programma Ouderenhuisvesting 2015-2018 van de gemeenteraad. Op 8 maart werd de notitie besproken in de gemeenteraad.

April

Op 4 april wordt de motie “stop verkoop sociale huurwoningen” aangenomen door de gemeenteraad. De motie is een initiatief van de lokale huurdersverenigingen. Huurdersvereniging Centrum, Huurdersbelang Zuid, Huurdersvereniging Oud-West, Huurdersvereniging de Baarsjes-Bos en Lommer, Huurdersvereniging Oost, Huurdersvereniging Westerpark, Huurdersvereniging Zuid-Oost, Huurdersvereniging de Pijp, Huurdersplatform Noord en Algemeen Bestuur van de Bewonersraad Rochdale. De motie roept op tot een stop van de verkoop: “Een verder uitholling van de sociale woningvoorraad verkleint de kans voor woningzoekenden met een bescheiden inkomen op een betaalbare woning”.

Algemene ledenvergadering vond plaats in april 2017. Speciale aandacht werd besteed aan de invoering van de WOZ als waardebeoordeling voor de huren.

Ook De Huurbrief van het voorjaar had als thema de invoering van de WOZ waardebeoordeling voor huren.

Zomer

In de zomermaanden heeft het werk een beetje stilgelegen. Bestuursleden waren wel druk met perikelen rondom het opheffen van de HA. Samen met de leden van de flyergroep is ook gewerkt aan een nieuwe, mooie flyer. En onze penningmeester heeft een woonactiedag van de Woonbond bijgewoond.

September

Gemeente kondigt hardere maatregelen voor Airbnb (toch ook wel dankzij kritische geluiden van onder andere HVC)

Op 23 september is een bestuurslid van de huurdersvereniging naar de eerste landelijke leden dag geweest van de Woonbond. Het was een discussiedag en werkdag met accent op onderwerpen als zeggenschap, krimp, energiebesparing, wonen en zorg en de gemeenteraadsverkiezingen in 2018. De adviezen uit deze workshops worden meegenomen in de besluitvorming door de Verenigingsraad, het hoogste orgaan van de Woonbond

Oktober

In oktober is Simon Buijs, onze trouwe bezorger van de Huurbrief plotseling overleden. Simon heeft veel voor ons betekend en gedaan. Decennia lang heeft hij gestreden voor betaalbare huisvesting in Amsterdam en de rest van Nederland.

November

In november is onze Huurbrief verschenen. Daarin onder andere aandacht voor het woonbeleid van de gemeente Amsterdam 2014-2019 en de gevolgen voor de binnenstad, nieuwbouw Marineterrein, vakantieverhuur, hotelbeleid, WOZ huren en ouderenhuisvesting.

Gesprek bestuur Huurdersvereniging Centrum met Laurens Ivens op 6 november op het stadhuis. Daarbij waren ook andere huurdersvertegenwoordigers en diverse groepen uit de Nieuwmarkt, waaronder de bewonersraad Nieuwmarkt. Het was een prettig gesprek dat vooral ging over de drukte in de stad en de druk op de woningmarkt en de mogelijkheden van de door de Huurdersvereniging voorgestelde maatregelen.

Op 15 november vond onze algemene ledenvergadering plaats, met als thema het huisvestingsbeleid van de gemeente Amsterdam. Gast sprekers waren Han Wanders en Jeroen Verhulst.

Op 30 november 2017 heeft HVC een persbericht uitgebracht: HVC woedend op de verkoop van de Haarlemmerpoort.

Activiteiten het hele jaar door

Werkgroep ouderenhuisvesting

De werkgroep is breed samengesteld met een vertegenwoordiger van de Ouderen Adviesraad, actieve bewoners van de binnenstad en de Wooncoachexpert van !WOON voor begeleiders seniorenhuisvesting. De werkgroep heeft een notitie opgesteld waarin de urgentie van meer mogelijkheden voor senioren wordt benadrukt. Die notitie is naar de Gemeenteraad gestuurd en er is ingesproken bij het onderwerp ouderhuisvesting in de gemeenteraadscommissie. Deze commissie heeft er echter weinig mee gedaan.

Verder is het gesprek geopend met de corporaties, die bezit hebben in de binnenstad, over de ouderenhuisvesting in de binnenstad.

Desintegratie van de Huurdersvereniging Amsterdam (HA); standpunten HVC

Afgevaardigden van het bestuur hebben deelgenomen aan vergaderingen van de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) over het voortbestaan van de HA en de condities waaronder dat dan zou moeten plaatsvinden. Hele stapels papier zijn doorgeworsteld en tot laat in de avond zijn vergaderingen bijgewoond, maar helaas. De voorzitter is actief geweest als ondersteuner van een werkgroep die zich boog over de voortzetting van de HA in gewijzigde vorm.

Gesprekken met Jeanine van Pinxteren, lid dagelijks bestuur bestuurscommissie centrum

Op 31 mei en op 8 november is er overleg gevoerd. Het waren gezamenlijke overleggen tussen afgevaardigden van !WOON centrum plus afgevaardigden van HVC met de bestuurder van de bestuurscommissie centrum. In het overleg van mei stonden de signaleringen van !WOON van het eerste kwartaal 2017 op de agenda plus twee brieven die HVC in het najaar van 2016 naar de gemeente had gestuurd, namelijk: "Aanbevelingen n.a.v. signaleringen WSWonen Centrum" en een brief over "Overlast en leefbaarheid".

In november stonden de twee brieven opnieuw op de agenda, de signaleringen van !WOON over de periode juni-oktober 2017, plus de vraag van HVC aan het DB –lid om uitleg over hoe het Nieuw bestuurlijk stelsel stadsdelen er uit komt te zien, plus de vraag van HVC over te behalen resultaten op de korte termijn en aandachtspunten voor de langere termijn. De gesprekken zijn vooral bedoeld om de afgevaardigde van het DB op de hoogte te brengen van wat er speelt en er voor te zorgen dat zij zaken waarvoor wij aandacht vragen, binnen het gemeentebestuur aan de orde kan stellen. Helaas heeft dit het afgelopen jaar niet veel opgeleverd.

Afscheid

In juni nam het bestuur afscheid van Win Wassenaar, die het bestuur en de flyergroep en de administratie op het kantoor in het Claverhuis jarenlang heeft ondersteund. Dat deed hij als medewerker van het WSWonen Centrum, later stichting !WOON. Win is ook medeoprichter geweest van de Huurdersvereniging. Het bestuur heeft Win zeer bedankt voor zijn jarenlange inzet voor de Huurdersvereniging.