

# Werkplan

2017

---

Huurdersvereniging Centrum

Doelen,  
thema's,  
activiteiten

## *Inleiding*

---

Het betaalbaar wonen staat in de binnenstad van Amsterdam zwaar onder druk. Het bestand van de corporaties van sociale huurwoningen neemt gestaag af door verkopen en door liberalisaties. Het particuliere sociale woningbestand bestaat vrijwel niet meer, omdat verkoop of verhuur in de vrije sector de woningeigenaren veel meer oplevert. Daarnaast staat de leefbaarheid onderdruk door de enorme stijging van het aantal bezoekers aan de binnenstad en het verdwijnen van gewone winkels voor de gewone bewoner van de binnenstad. Het is daarom van belang dat er een huurdersvereniging is in de binnenstad, die opkomt voor het behoud van de sociale woningbestand in de binnenstad en die de bedreiging daarvan het hoofd biedt. Het bestuur van de Huurdersvereniging Centrum (HVC) neemt zich voor 2017 aan zoveel mogelijk aspecten van het wonen aandacht te besteden en zo nodig de strijd aan te gaan.

Het bestuur bestaat uit:  
Dingeman Coumou, voorzitter  
Lineke Dammers, penningmeester  
Ingrid Hillaert, lid  
Jan van Raamsdonk, aspirant lid

## *Deel 1 | Over de vereniging*

---

### **Verenigingsfeiten 2017**

<b>Oprichtingsjaar + KvK-nr</b>	2001 KvK 34170174
<b>Aantal bestuursleden</b>	4
<b>Aantal leden</b>	719
<b>Aantal vrijwilligers</b>	14
<b>Contactgegevens</b>	Elandsgracht 70 1016TX 020 4209962 <a href="mailto:info@huurdersverenigingcentrum.nl">info@huurdersverenigingcentrum.nl</a> <a href="http://www.huurdersverenigingcentrum.nl">www.huurdersverenigingcentrum.nl</a>

### **Omschrijving | werkwijze vereniging**

De Huurdersvereniging Centrum (HVC) is een vereniging met veel leden. Het doel is die leden bij zo veel mogelijk activiteiten te betrekken.

Jaarlijks vinden twee Algemene Leden Vergaderingen plaats.

Het bestuur vergadert eenmaal per maand.

Een flyergroep uit de leden brengt huis aan huis lidmaatschapfolders rond in de hele binnenstad.

Een team doet de administratie.

De stichting !WOON ondersteunt het bestuur onder meer met een aantal uren capaciteit en door ruimte te bieden in Het Claverhuis.

De HvC heeft een website en een Facebooksite.

Er is een werkgroep, die zich bezig houdt met de seniorenhuisvesting.

## **Doelen en doelgroep(en) vereniging**

De vereniging heeft ten doel:

- a. het in en buiten rechte behartigen van de rechten en belangen van huurders en zijn of haar vaste medebewoners en onderhuurders van woningen in het werkgebied van de vereniging, inzake die woningen en de woonomgeving;
- b. het bevorderen van het instandhouden van de voorraad van betaalbare huurwoningen in het werkgebied van de vereniging;
- c. het bevorderen van onderhoud aan huurwoningen in het werkgebied van de vereniging en het houden van toezicht op dat onderhoud; en
- d. het bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in het werkgebied van de vereniging.

## **Thema's belangenbehartiging**

Zie boven

## **Specifieke volkshuisvestelijke aandachtspunten in wijk/buurt/'stadsdeel'**

Zie boven

## **Informereren achterban, PR en communicatie vereniging**

- Huurbrief naar alle leden. Minstens 3x per jaar
- website
- facebooksite
- twitter

## **Overleggen en contacten op stedelijk en lokaal niveau**

- Algemene ledenvergadering van de HA
- Met bewonersgroepen
- Met bestuurder volkshuisvesting van de Bestuurscommissie
- Incidenteel met ambtenaren gemeente Amsterdam
- Incidenteel met corporaties

## **Gebieden sociaal domein | waar is de vereniging actief?**

In het gehele centrum; gebiedsdelen Centrum West en Centrum Oost

## *Deel 2 | Planning*

---

### **Activiteiten & projecten (ook met achterban)**

- strijd voor behoud van het sociale woningbestand staat voorop
- strijd tegen het weglekken van woningen naar vakantieverhuur
- verbeteren van de leefbaarheid voor bewoners binnenstad.
- Woningbehoefte senioren moet op de kaart vanwege gebreken in uitvoering en sterk stijgende behoefte
- Informatie naar bewoners en achterban

huidige beschikbare middelen van de vereniging: financieel, bemensing, anders.

- beperkte inzet capaciteit
- financiën
- ondersteuning !WOON

Eventuele aandachtspunten vereniging: waar is versterking cq oplossing nodig?

- vooral meer mensen nodig om het werk te doen: bestuurders en mensen, die activiteiten willen uitvoeren



## **Bijlagen 1**

### **Format Projectfinanciering organisaties o.b.v. HR 6 | Huishoudelijk Reglement Huurdersvereniging Amsterdam (DEEL 1 van 2)**

#### **Gesignaleerd probleem:**

[tekst]

#### **Beoogd doel:**

[tekst]

#### **Korte omschrijving van het project (+ verwijzing naar eigen jaarplan):**

[tekst]

#### **Eventuele samenwerkingspartners:**

[tekst]

#### **Contactgegevens projectleider | bankrekening vereniging:**

[tekst]

#### **Publiciteitskansen:**

[tekst]

#### **Indien de organisatie behoefte heeft aan ondersteuning door de HA, omschrijf s.v.p. wat nodig is:**

[tekst]



**Format Projectfinanciering organisaties o.b.v. HR 6 / Huishoudelijk Reglement Huurdersvereniging Amsterdam (DEEL 2 van 2)**

**Overige opmerkingen of extra informatie:**

[tekst]



## *Bijlagen 2 | Begrotingen & verslagen*

---

[...tekst en bestanden (indien mogelijk en beschikbaar kunnen de verslagen en begrotingen van de afgelopen 3 jaar worden toegevoegd]