

MEIMAAND: AKTIEMAAND TEGEN DE UITVERKOOP VAN DE STAD

AMSTERDAM ONTWAAKT!

Amsterdam staat op een keerpunt. De hoos van het toerisme en de druk op de woningmarkt creëren problemen die de stad lang niet heeft gekend. Om een FAIRcity te behouden zullen de bewoners zelf het heft weer in handen moeten nemen.

Al jarenlang is de stad een prooi voor de meest biedende partijen. Amsterdam is in de uitverkoop, of het nu gaat om het winkelbestand, de woningvoorraad, de (thuis)zorg of het uitgaansleven. Terwijl de stad overspoelt wordt door hordes toeristen, mega-evenementen, topklasse appartementen en brievenbusfirma's op de Zuidas, moeten de bewoners in steeds moeilijker omstandigheden het hoofd boven water zien te houden. En het stadsbestuur staat erbij en kijkt ernaar, want ingrijpen in de werking van de vrije markt is niet bepaald een prioriteit.

Ondertussen neemt de verdringing hand over hand toe. Bijna iedere Amsterdammer heeft ermee te maken: stijgende huizenprijzen, een verschaald zorg- en winkel aanbod en overlast door bezoekers. Door de toenemende populariteit van Amsterdam en de oprukkende internationale vastgoedmarkt staat

het leven in de stad onder druk. En we staan wat dit betreft pas aan het begin. Als er niks gebeurt zal de drukte ondragelijk worden en is er straks alleen nog plaats voor mensen met geld.

In een faire, sociale stad wordt niet alles in geld uitgedrukt en is er ook plek voor mensen met een laag inkomen. In een FAIRcity vormen de bewoners het uitgangspunt en niet degenen die met veel geld alles opkopen.

De tijd is aangebroken voor de bewoners om zich weer actief met de stad te bemoeien. Een beetje meepraten en afwachten is niet meer genoeg. De problemen die op Amsterdam afkomen vragen om vergaande beslissingen. Beslissingen die niet alleen aan de politici en bestuurders van deze stad overgelaten mogen worden, maar waar zoveel mogelijk bewoners bij betrokken moeten zijn.



FAIR CITY
ACTIEWEEKEND
WIJ WILLEN DE STAD
ZATERDAG 28 MEI
FIETSDEMO, PROTEST & ACTIES
13:00 Dokwerker - 15:00 Museumplein
ZONDAG 29 MEI
FAIRCITY FAIR
13:30 - 17:00 Paradiso
DOE MEE!
MELD JE AAN OP WWW.FAIRCITY.AMSTERDAM
TWITTER: @IAMFAIRCITY FACEBOOK: FAIRCITY AMSTERDAM
PARADISO AMSTERDAM NL Huurdersvereniging AMSTERDAM
HUURDERSVERENIGING AMSTERDAM / VRIJPLAATSEN AMSTERDAM / FIETSERBOND



In deze krant staan voorbeelden van bewonersinitiatieven en voorstellen om Amsterdam als een FAIRcity te behouden. Amsterdam mag geen speelbal worden van de internationale geld- en toeristenindustrie. Laten we de stad weer zelf in handen nemen.

AMSTERDAM SMOOTH CITY

Amsterdam ondergaat op dit moment in korte tijd een ongekende transformatie. Amsterdam wordt een 'smooth city'; een effen, gladgestreken, gecontroleerde en gepolijste stad. Alles wat niet voldoet aan het beeld van een rijk, geordend en opgeschoond Amsterdam wordt in rap tempo verwijderd. Sociale huurwoningen maken plaats voor onbetaalbare huur- en koopwoningen, kraakpanden worden ontruimd en vrijplaatsen in hun voortbestaan bedreigd. Waar buurtcentra en klein-

schalige voorzieningen moeten sluiten, schieten dure hotels, toeristenappartementen en prijzige horeca als paddestoelen uit de grond. Alle gaten worden opgevuld, de leegstand uitgefaseerd, de rauwe rafelrandjes afgeschuurd. Iets wat geen geld opbrengt wordt vervangen door commerciële zaken ook al hebben die alleen de bezoekers en niet de bewoners van de stad iets te bieden. Deze transformatie van Amsterdam lijkt allesomvattend; bijna elk stukje van de stad moet er aan geloven. Am-

sterdam wordt een eenzijdige, homogene stad, waarin het stedelijke landschap volledig wordt ingezet om geld mee te verdienen, en elke bewoner onvermijdelijk een consument wordt. De transformatie van Amsterdam in een 'smooth city' is verstikkend. Het laat geen enkele ruimte voor vrije uitingen, nieuwe initiatieven of alternatieve manieren van wonen, werken, plezier maken en leven. Laat Amsterdam Fair City een eerste spaak in het wiel zijn.

WOONBELEID JAAGT BEWONERS MET WEINIG GELD DE STAD UIT!



In de afgelopen jaren hebben tal van maatregelen er voor gezorgd dat het voor de gewone mensen in de stad, degenen met weinig geld, steeds moeilijker wordt een betaalbare woning te bemachtigen. Amsterdam is hard op weg zijn grote voorbeelden Parijs en Londen, die al veel eerder de gewone bewoner inruilden voor de mensen met geld, te evenaren. Wie een betaalbare woning wil zal het buiten de stad moeten zoeken, want wie in Amsterdam wil blijven wonen moet minstens

twalf jaar wachten op een sociale huurwoning! Dit lot treft zowel de starter als de doorstromer en de senior. Maar dit geldt ook voor de midden groepen, zodat een stad voor alleen rijken overblijft.

Een aantal maatregelen hebben bijgedragen aan deze politiek van het steeds exclusiever maken van Amsterdam:

- ▶ Jaarlijks verdwijnen 2500 woningen uit het sociale

woningbestand door verkoop, liberalisatie (uit het sociale bestand halen) en sloop.

- ▶ Jaarlijks moeten de corporaties anderhalf miljard betalen aan het rijk: de verhuurdersheffing. Daaraan dragen de Amsterdamse corporaties substantieel bij. Dit geld kan dus niet gestoken worden in nieuwbouw of renovatie van woningen of in lagere huren.
- ▶ In de afgelopen tien jaar zijn 19.000 sociale huurwoningen door corporaties verkocht en volgens eigen berekeningen van de gemeente zal de particuliere sociale woningvoorraad de komende jaren dalen van 53.000 in 2015 naar 21.000 in 2019.
- ▶ De huren van de (sociale) huurwoningen zijn in de afgelopen jaren explosief gestegen. De huursprong is dan vaak zo hoog dat ook voor midden groepen de woningen onbetaalbaar zijn.

Dit alles is bewust beleid. De politiek vindt dat er te veel sociale huurwoningen zijn in Amsterdam en dus moeten we Parijs en Londen achterna. Amsterdam dreigt zo te veranderen in een stad die steeds minder toegankelijk wordt. Een stad alleen voor wie het kan betalen.

Om dit tegen te gaan moeten allereerst de volgende maatregelen worden genomen:

1. Stop per direct de verkoop van sociale huurwoningen in Amsterdam.
2. Beëindig nog dit jaar de verhuurdersheffing op de corporaties, zodat zij weer over voldoende middelen beschikken voor sociale huisvesting.

ZELFGEORGANISEERD WONEN IS IN NEDERLAND IN OPKOMST

Omdat betaalbare woningen schaars zijn, zijn steeds meer groepen op zoek naar mogelijkheden om zelf in hun behoefte te voorzien. De Wooncoöperatie is daar een voorbeeld van. In de landen om ons heen is de wooncoöperatie een vorm van huisvesting naast sociale woningbouw en koopwoningen. Waarom in Nederland niet? Kan coöperatief/zelfgeorganiseerd wonen een tegenwicht zijn voor een stad waar woonruimte steeds duurder wordt en steeds meer corporatiewoningen geprivatiseerd worden? VrijCoop denkt van wel. VrijCoop is een samenwerkingsverband van wooninitiatieven waarin zelforganisatie en

solidaire economie voorstaan. Het is opgezet naar het voorbeeld van het Duitse Miethäusersyndikat. Daarmee willen de aangesloten initiatieven een tegenwicht tegen de alsmat verdere commercialisering van de stad zijn. Hoe maken we dit tegengesteld sterker en zorgen we ervoor dat initiatieven van onderop de ruimte krijgen om dat tegenwicht te laten zien? Een faire stad heeft een beweging van onderop nodig die ervoor zorgt dat er alternatieven komen voor de dolgedraaide huisvestingsmarkt.

Kom naar de Conferentie Wooncoöperaties op 18 mei Plantage Dok en denk mee!



ILLEGALE VAKANTIEVERHUUR MAAKT HAARLEMMERBUURT KAPOT

Shocking is de inventarisatie van illegale vakantie verhuur in de Haarlemmerbuurt die buurtbewoner Teunke vd Sluijs dit voorjaar maakte. Hij komt tot meer dan 50 woningen in de Haarlemmerbuurt waarvan het redelijke, tot welhaast zekere, vermoeden bestaat dat

deze worden gebruikt voor illegale vakantie verhuur. Zijn onderzoek deed hij ter plekke en met de sites van Airbnb.com, Booking.com, Wimdu.com en 9flats.com. Hij concludeert dat louche bedrijven als Homerun Housing een groot aantal woningen runnen. Ook de

ondernemer van café Kobalt, tevens voorzitter van de Business Investment Zone van de Haarlemmerbuurt, maakt de buurt kapot met illegale vakantie verhuur.

DE ROEP OM FAIRBNB



De vakantie verhuur van appartementen door particulieren in het centrum van Amsterdam veroorzaakt steeds meer overlast. Het drijft niet alleen de huizenprijzen op, ook de burenhuren worden er gek van. Nogal wat van deze appartementen, die via bemiddelings sites als AIRbnb verhuurd worden, zijn in handen van slechts een klein aantal eigenaren; anderen worden illegaal verhuurd omdat zij niet aan de eisen van de gemeente voldoen. AIRbnb weigert de gegevens van 'gasthe-

ren', die illegaal of meerdere appartementen verhuren, te verstrekken. Daardoor is het erg moeilijk hen aan te pakken.

Wij geloven dat een deeleconomie positief kan zijn voor de burgers en de stad, maar dat vereist wel dat het goed geregeld wordt en dat excessen kunnen worden tegengegaan. Om die reden willen we het idee van FAIRbnb presenteren. Ook FAIRbnb fungeert als een internetplatform waar appartementen aangeboden worden en

toeristen een verblijf boeken. FAIRbnb verschilt echter van AIRbnb op drie belangrijke punten:

- ▶ Alle kamers en appartementen die aangeboden worden zijn bekend bij de gemeente en goedgekeurd. Daardoor kan controle plaatsvinden op de concentratie van vakantieappartementen in de meest gevoelige en drukke buurten.
- ▶ De stad kan maatregelen nemen om het toerisme te spreiden naar buurten buiten het centrum, waardoor je een duurzamer toerisme krijgt.
- ▶ Het eigendom van het platform ligt bij de gebruikers zelf, in een coöperatieve non-profit structuur die uitgaat van het beste resultaat voor de stad in plaats van zoveel mogelijk winst.

Nieuwe manieren van samenwerking tussen de gemeente en burgers zijn nodig om belangrijke en ingewikkelde kwesties als particuliere vakantie verhuur goed te regelen. Tijdens de FAIRcity manifestatie in Paradiso op zondagmiddag 29 mei wordt het idee van FAIRbnb nader toegelicht. *Sito Veracruz*

FAIR CITY ACTIVITEITEN FAIRCITY Voor een sociale stad

14 MEI –
OPEN DAG PLATFORM WOONINITIATIEVEN
Locaties: Acropolis, Nieuwland en Bajesdorp
Tijd: overdag

14 MEI –
BENEFIT FAIRCITY
Locatie: Vrankrijk
Tijd: avond
Met optredens van Plutonium en Zibabu, dj Oztac en een presentatie van de ADM.



17 MEI – FAIRcinema
Film: **MERCI MON PATRON**
Locatie: LAB111, Arie Biemondstraat 111
Tijd: 20.30u

18 MEI –
CONFERENTIE WOONCOÖPERATIES
Locatie: Plantage Dok
Tijd: avond

18 MEI –
FAIRcinema
Film: **THE RINK**
Locatie: Nieuwland, Pieter Nieuwlandstraat 93/95
Tijd: 20.30

19 MEI –
FAIRcinema
Film: **ESTATE, A REVERIE**
Locatie: Filmhuis Cavia
Tijd: 20.30u

20 MEI –
FAIRcinema
Film: **MY BROOKLYN**
Locatie: Filmhuis Cavia
Tijd: 20.30u

24 MEI –
FAIRcinema
Film: **CHRISTIANIA – 40 YEARS OF OCCUPATION**
Locatie: LAB111, Arie Biemondstraat 111
Tijd: 20.30u
Nagesprek met ADM en Ruigoord over vrijplaatsen



25 MEI –
FAIRcinema
Film: **ALLES FLEX?**
Locatie: Nieuwland, Pieter Nieuwlandstraat 93/95
Tijd: 20:30

28 MEI –
ACTIEWEEKEND
FIKSE FIETS-demonstratie
Tijd: 13.00
locatie: vanaf De Dokwerker

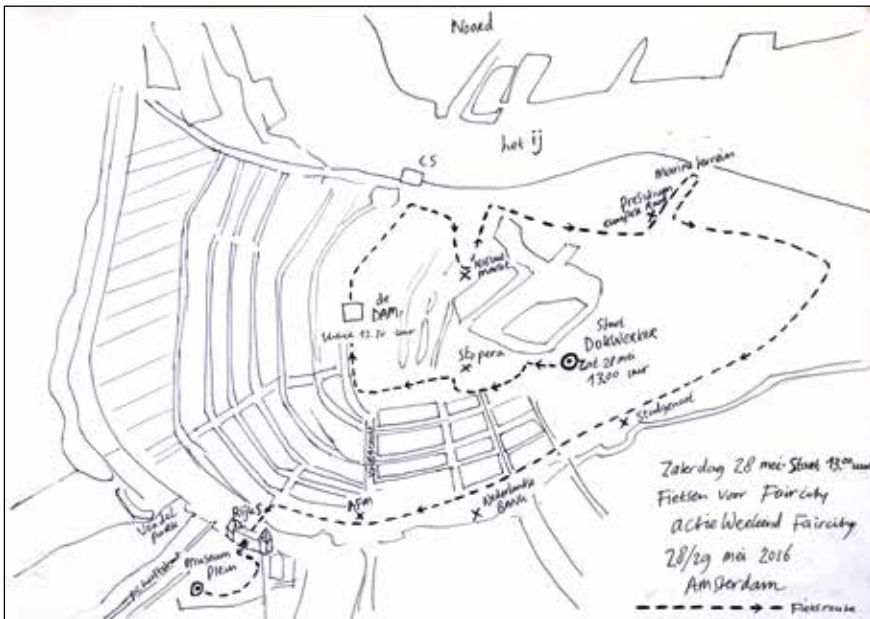
29 MEI –
ACTIEWEEKEND
Locatie: Paradiso, grote zaal
Tijd: 14.00
Centrale vraag tijdens deze middag is hoe gaan we verder werken aan een FAIRcity? oa met sprekers uit Londen, Barcelona en Amsterdam.

ACTIEWEEKEND 28 & 29 mei

De actiegroep Fair City organiseert rond de Europese top op het Amsterdamse Marine Etablissement een reeks van lezingen, films, manifestaties en demonstraties.

Fair City, met ruim tweehonderd aangesloten organisaties en personen, probeert hiermee de aandacht te verschuiven van politici naar de zorgen van Amsterdammers. Het reeks zal uitmonden in het actieweekend op zaterdag 28 en zondag 29 mei met een fietsdemonstratie in de stad op zaterdag en een conferentie in Paradiso op zondag.

Zaterdag 28 mei DE FIKSE FIETSDEMONSTRATIE



Zaterdag 28 mei 13.00 uur vanaf de Dokwerker op het Jonas Daniël Meijerplein 15.00 uur feestelijke sluiting op Museumplein.

Amsterdammers en aanverwanten, fiets mee! Laat je horen, laat je zien. Fiets voor een bewoonbare, eerlijke en sociale stad. Voor jou, jouw familie, vrienden, burens en bezoekers (niet te veel); voor een autoluwe stad, echt betaalbare woningen, gezonde lucht, bredere fietspaden, snorscooters van het fietspad en een fietsbrug over het IJ.

Wij willen minder agressie, bierfietsen, zuipschuit-festivals, rolkofferinvasies, hotels en Airbnb's. Want Amsterdam is en blijft een open woon-, werk-, en

leefstad voor bewoners, voor alle portemonnees, leeftijden en religies, voor alle seksuele geaardheden en verstoten vreemdelingen.

Iedereen is welkom in de 'Fikse Fietsdemonstratie'. Fiets mee voor of tegen alles wat je gelukkig maakt of vreselijk dwars zit in Amsterdam. Pomp je banden op, maak een spandoek, neem je toeter en vooral je wilde haren mee.

*De fikse fietsdemonstratie wordt georganiseerd door Adam.Fietst, het Amsterdamfietsmuseum/Stichting Fietscultuur NL en FAIRcity
Voor het programma langs de route zie Facebook FAIRcity*

Zondag 29 mei

STADSWANDELING

11.30 uur bij het Lieverdje op het Spui
In de jaren zeventig kwamen de Amsterdammers in opstand tegen afbraak en cityvorming. Tijdens de rondwandeling wordt stilgestaan bij het succes van dit bewonersprotest. Rondleider: Eric Duivenvoorden

PARADISO - MANIFESTATIE FAIRCITY FAIR

13.30 uur tot 17 uur
Optredens, sprekers uit Londen Barcelona en Amsterdam, debat en info markt.
Centrale vraag tijdens deze middag: hoe gaan we verder werken aan een FAIRcity?

Programma:

Sprekers: Albert Arias namens het gemeentebestuur van Barcelona;
Jacob Wills van het Radical Housing Network in Londen

Optredens:

Solid Ground Movement (hip hop dance)
Hadjar Benmiloud (spoken word)
Massih Hutak (hip hop / spoken word)

Debat:

"FAIRcity: Wat gaan we doen? Hoe gaan we dat doen?"

FAIRcity Fair:

info markt met presentatie van Amsterdamse initiatieven

Speciaal programma in de Kleine Zaal tot 6 uur

TOEGANG GRATIS

COLOFON

HUURBRIEF. Leden- en relatieblad van Huurdersvereniging Centrum. NUMMER 57 – mei 2016
REDACIONELE ONDERSTEUNING: Wijksteunpunt Wonen Centrum, www.wswonen.nl/centrum
SECRETARIAAT: info@huurdersverenigingcentrum.nl of Elandsgracht 70, 1016 TX Amsterdam (ma–do 11–17 uur). T 020 420 9962, www.huurdersverenigingcentrum.nl
Het lidmaatschap van Huurdersvereniging Centrum kost €10 per jaar (stadspashouders € 7,50). De contributiebetaling gaat per automatische overschrijving. Donaties zijn zeer welkom op **NL65 INGB 0009 1104 48**, onder vermelding van 'Gift 2016' plus uw adres en postcode.

Huurdersvereniging Centrum behartigt de belangen van huurders in de binnenstad. Door zich te verenigen, staan huurders sterk. En dan zijn zij ook een goede gesprekspartner voor verhuurders en de overheid. De vereniging komt op voor voldoende betaalbare, goed onderhouden huurwoningen en een leefbare woonomgeving. Wij geven signalen over misstanden door aan de beleidsmakers en stimuleren een brede discussie over wonen en huren. Huurbrief en www.huurdersverenigingcentrum.nl zijn onmisbaar voor huurders die op de hoogte willen blijven en actief meedoen.