

ALTERNATIEVEN TEGEN DE UITVERKOOP VAN AMSTERDAM KOMEN OP GANG

In de afgelopen tijd zijn er initiatieven gestart gericht tegen de uitverkoop van Amsterdam. En dat is hard nodig, want ook internationaal zijn er bedreigingen voor de stad.

Het eerste half jaar van 2016 is Nederland voorzitter van de Europese Unie. De afsluitende EU-top zal in juni in Amsterdam gehouden worden. Naar aanleiding hiervan is er vanuit de Europese Unie een 'Pact van Amsterdam' in voorbereiding rond stedelijk beleid en betere regelgeving. De focus ligt, nogal eenzijdig, op de toename van economische investeringen. Alle ogen zijn de komende maanden op Amsterdam gericht. Het pact moet op 30 mei ondertekend worden door de 28 ministers.

Om tegenwicht te bieden tegen de eenzijdige op economie gerichte focus van het Nederlandse voorzitterschap is Fair City opgericht. Fair City wil een eerlijke stad laten zien waar zaken als diversiteit, milieuvriendelijkheid, betaalbaar wonen,

kleinschaligheid, goede sociale voorzieningen, gelijke kansen en een ontspannen sfeer centraal staan. Hierbij wordt ook gekeken naar ervaringen, die zijn opgedaan in andere Europese steden zoals Barcelona en Londen.

PLATFORM

Fair City is een platform van organisaties die zich ongerust maken over de huidige ontwikkeling van Amsterdam. Tientallen organisaties en andere betrokkenen hebben de uitgangspunten onderschreven: huurdersverenigingen, buurtcomités, cultuurpanden en cultuurmakers, welzijnsorganisaties, onderzoekers van de universiteit, een winkeliersvereniging, milieu- en verkeersorganisatie. Ook de Huurdersvereniging Centrum heeft zich aangesloten bij Fair City.



De komende maanden wordt er een Manifest Fair City opgesteld. Met nieuwe plannen, positieve alternatieven en verrassende oplossingen willen we laten zien dat het wel kan, een eerlijke stad.

Fair City roept iedereen op om de komende maanden bijeenkomsten, buurtwandelingen, filmvoorstellingen, debatten, poëzieavonden en nog veel meer, die in het kader van Fair City plaatsvinden, te organiseren en te bezoeken. Eind mei, wanneer de EU in Amsterdam het Pact van Amsterdam over de Europese steden gaat afsluiten, komt er een grote stedelijke manifestatie (o.a. in Paradiso)

DENK MEE

Iedereen die zich ongerust maakt over de ontwikkeling van Amsterdam wordt opgeroepen om met Fair City mee te doen en mee te denken. Naar verwachting zal de groei van het toerisme naar Amsterdam de komende jaren alleen maar toenemen. Grote delen van de Amsterdamse binnenstad zijn of worden omgezet in hotel. In hele stukken

ALGEMENE LEDENVERGADERING OP 20 APRIL 2016

Aanvang: **19.30 uur**, inloop vanaf 19.00 uur

Plaats: **de Witte Boei**, Kleine Wittenburgerstraat 201 (Wittenburg, Oostelijke Eilanden)

- ▶ Aan de orde komt de reorganisatie van de Huurdersvereniging Amsterdam en de toekomstige positie van de Huurdersvereniging Centrum daarbij. Meer: zie 'Mededelingen Bestuur'
- ▶ Hoofddiscussiepunt: jongerenhuisvesting in Amsterdam. Over de Wet Tijdelijke verhuur, over de positie van de starters enz. Met vertegenwoordigers van huurdersverenigingen voor jongeren en studenten.

ALLE LEDEN ZIJN WELKOM!



lees verder op pag. 2 ▶

BLOK DRAAFT DOOR

NIEUW!
**Kleine woningen
met hoge huren**

De minister voor wonen gelooft heilig in de markt. Dat zal wel met zijn liberale achtergrond te maken hebben. Nu wil hij het middensegment huurwoningen, dat wil zeggen huurwoningen met een huur boven de vrije sectorgrens maar onder een niet nader omschreven grens, die niet groter zijn dan 40m² mogelijk maken in Amsterdam en Utrecht.

Hoe? Door extra punten toe te kennen aan nieuwe woningen van die grootte in die gemeenten. De wethouders van Amsterdam en Utrecht die wonen in hun portefeuille hebben, toevallig beide van SP-huize, zijn niet enthousiast. De Woonbond vindt het een onzinnig plan.

Over de ins en outs van Bloks voorstellen, ook over tijdelijke huurcontracten die de doorstroming zouden moeten bevorderen, leest u meer op onze website.



Stef Blok

HUURVERHOOGING 2016

Huurders met een geliberaliseerd contract (dat is de vrije sector) zullen dit jaar meestal een huurverhoging van 0,6% krijgen. Voor huurders in de gereguleerde sector geldt dit jaar een

maximale huurverhoging van 2,1%. Als uw verhuurder een hogere verhoging voorstelt is het raadzaam om uw licht op te steken bij het Wijksteunpunt Wonen. In april krijgt u het woonlastenmagazine 2016 in de bus. Daarin leest u meer over de mogelijkheden om bezwaar te maken tegen het voorstel.

Als u klachten heeft over de woning die de verhuurder moet verhelpen kunt u het gehele jaar daar werk van maken. Wacht daarmee niet tot u een voorstel tot huurverhoging krijgt. Ook daarbij kan het Wijksteunpunt Wonen u helpen.

Voor de diensten van het Wijksteunpunt Wonen zie www.wswonen.nl/centrum. Let wel: Het kan zijn dat er ook dit jaar een hogere huurverhoging voor huishoudens met een jaarinkomen boven € 34.678 mogelijk wordt gemaakt. Op dit moment is dat nog onduidelijk. Tegen april weten we meer. Op de website van de vereniging houden we u op de hoogte.



HUURDERSVERENIGING CENTRUM

Huurdersvereniging Centrum behartigt de belangen van huurders in de binnenstad. Door zich te verenigen, staan huurders sterk. En dan zijn zij ook een goede gesprekspartner voor verhuurders en de overheid. De vereniging komt op voor voldoende betaalbare, goed onderhouden huurwoningen en een leefbare woonomgeving. Wij geven signalen over misstanden door aan de beleidsmakers en stimuleren een brede discussie over wonen en huren. *Huurbrief* en www.huurdersverenigingcentrum.nl zijn onmisbaar voor huurders die op de hoogte willen blijven en actief meedoen.

► **vervolg van pag. 1**

van de Amsterdamse binnenstad woont straks niemand meer. Huizenprijzen rijzen de pan uit en sociale huisvesting wordt verkocht. Hoe zorgen we ervoor dat niet alle Amsterdammers te maken krijgen met deze verdringingseffecten?

Kortom, tijd voor **Amsterdam Fair City**. Kijk op www.faircity.amsterdam, op Fair City Facebook en doe mee!



RUIM 18 JAAR OP DE BRES VOOR DE HUURDER

Ruim 18 jaar lang nam Monique Beek het op voor de huurders van de Jordaan en Gouden Reael. Zelfs na het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd bleef ze nog een tijdje aan het werk bij het Huurteam. Tot eind vorig jaar toen er een einde kwam aan haar dienstverband bij het Wijksteunpunt Wonen Centrum. Ook de Huurdersvereniging dankt Monique voor haar langdurige inzet. Lees ook het afscheidsinterview op de website van de Huurdersvereniging Centrum.

YMERE EN GEMEENTE WILLEN VAN HAARLEMMERPOORT EN HAAR BEWONERS AF

De Haarlemmerpoort heeft een lange en rijke geschiedenis. Eind jaren zeventig werd het pand dankzij een buurtinitiatief voor sloop behouden en werd het in 1986 door de gemeente gerenoveerd. Met de liberalisering van de woningmarkt kreeg Ymere het pand met de 17 wooneenheden in bezit. Zo'n tien jaar geleden werd echter duidelijk dat de woningcorporatie koste wat kost van de bewoners af wil en gebruikte daarvoor allerlei smoesjes. Eerst zou de poort niet geschikt zijn om in te wonen, toen zou de fundering verrot zijn en vervolgens zouden woningen gewoon te duur worden. Onlangs bleek dat men maar het hele gebouw aan de hoogste bidder wil verkopen.

Inmiddels zijn jammer genoeg al diverse bewoners vertrokken, omdat ze niet wil-

den terugkeren naar een woning van meer dan 1000 euro per maand en omdat ze de jarenlange onzekerheid niet meer aankonden. Het uitrookscenario van Ymere blijkt helaas redelijk succesvol. Toch blijven wij achterblijvers onverminderd strijdbaar. Wij blijven ons verzetten tegen de plannen voor bijna 700 m² horeca in het gebouw, met groot terras en aanlegsteiger voor rondvaartboten. Ook zijn we tegen de aantasting van het rijksmonument, waar Ymere vier grote nieuwe entrees in de buitengevel wil maken, compleet met portiektrappen. Wonderlijk dat zelfs monumentenzorg dat goedkeurt, terwijl men de poort een van de 100 belangrijkste monumenten van de stad vindt.

De gemeente/stadsdeel Centrum werkt op alle mogelijke manieren hieraan mee.

De gemeente lijkt meer interesse te hebben in de groei van het toerisme dan in haar inwoners. Daarom zijn we met veel buurtbewoners tegen het gemeentelijk beleid om van het Haarlemmerplein een horeca-hotspot te maken, omdat dat zogenaamd goed zou zijn voor de spreiding van het toerisme.

De bewoners spannen nu rechtszaken aan, tegen een omgevingsvergunning, een splitsingsvergunning en een peildatum. Hopelijk dat de rechters wél willen luisteren naar redelijke argumenten.

Op de website www.haarlemmerpoort.nl staat een petitie voor een buurtvriendelijk alternatief voor de gigantische horeca-tent.

Guido Egas, Voorzitter Bewonerscommissie Haarlemmerpoort

Op donderdag 11 februari jl. waren wij bij het werkbezoek aan huurders in het Centrum van Amsterdam van Tweede Kamerlid en woordvoerder Wonen van de PvdA in de Tweede Kamer Albert de Vries. Bij het bezoek waren naast Albert aanwezig: Martine Pijpe, Jannie Akkerman en Dingeman Coumou, allen van het bestuur van de HVC en Frans van Tartwijk. Aan het eind vond ook een gesprek plaats met Brahim Abid van de PvdA-fractie in de Gemeenteraad.

Hieronder enkele fragmenten uit het Verslag van het werkbezoek. Het gehele verslag is op de website van de Huurdersvereniging Centrum te vinden.

► "Via een smalle en bochtige trap komen we in de kleine en volle woning van Martine in het Handelsbladgebouw, die uitkijkt op de drukke en lawaaierige Paleisstraat. Albert woont in Middelburg, en is wel wat verrast door de hoogte van de huur van net onder de 700 euro, die Martine betaalt voor deze kleine en zeker niet luxe woning. Martine vertelt dat het Handelsbladcomplex wordt opgeknapt en dat tegen haar zin haar gaskachel vervangen wordt door Centrale verwarming, en dat ze ook HR plus glas krijgt wat weer tot extra huurpunten en extra huurverhogingen leidt."

► "Jannie Akkerman vertelt over haar persoonlijke situatie: zij woont al sinds haar geboorte op dezelfde plek aan het begin van de Marnixstraat. Haar inkomen is sinds haar pensionering behoorlijk omlaag gegaan, maar is nog net te hoog om huurtoeslag te ontvangen. Haar maximaal redelijke huur stijgt door de oplopende WOZ waarde enorm, en ze gaat dus naar verwachting na 1 juli extra huurverhogingen betalen. (dat



zal waarschijnlijk gaan om enkele procenten meer dan de inflatie). Het is voor haar nu al lastig haar huur op te brengen, en zij maakt zich zorgen of zij op de langere duur wel in haar woning kan blijven wonen."

► "Frans legt Albert het voorbeeld voor van Lineke Dammers die in de Jordaan woont: zij is een scheefwoner -Martine geeft aan dat scheefwoners door sommigen worden weggezet als profiteurs, maar dat dat nergens op slaat. Daar is Albert het mee eens. - Lineke heeft precies op een rijtje gezet hoe de waardering van haar huurwoning binnen een jaar met meer dan 25% omhoog is gegaan. Eerst steeg de waardering door de overgang van de Donnerpunten naar het meetellen van de WOZ waarde, daarna kwam er kort geleden nog eens een extra toename bij doordat in de loop van het afgelopen jaar de huizenprijzen in Amsterdam behoorlijk zijn gestegen."

► "Frans vertelt Albert dat PvdA fractievoorzitter in de Amsterdamse raad Marjolein Moorman eerder vertelde over een motie die door zijn voorganger Jaques Monasch is ingediend en die door de 2e kamer is aangenomen. Die motie vraagt om heroverweging van het nieuwe woningwaarderingstelsel wanneer er zich onverwacht grote stijgingen van het puntenaantal van huurders voordoen. We zijn het er over eens dat een stijging van 27%

een goede reden is om aan de bel te trekken. Albert zegt toe hierover met de landelijke en Amsterdamse politiek het gesprek aan te gaan. De genoemde motie is een goed handvat hiervoor."

► Dingeman geeft aan dat de verhuurdersheffing voor corporaties vaak een alibi is om zo veel mogelijk winst te willen maken, terwijl er eigenlijk genoeg geld is. Albert geeft ook aan dat het met de meeste corporaties nu goed gaat.

► "Frans vraagt De Vries of de PvdA in de toekomst de verhuurdersheffing blijft steunen. Albert geeft aan dat de PvdA in zijn nieuwe verkiezingsprogramma de huurquote wil opnemen. Simpel gezegd gaan huurders in dat systeem een vastgesteld deel van hun inkomen (een vaste vrije voet van tussen de circa 25 en 30%) aan huur betalen; dat systeem zou de verhuurdersheffing moeten vervangen....."

► "We hebben het weer over het enorme tempo waarmee sociale huurwoningen door corporaties worden verkocht. Martine en Dingeman geven aan dat al 35.000 woningen verkocht zijn, en dat de gemaakt afspraken in het *Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen* dat tot 2020 van kracht is, dringend moeten worden herzien. Dingeman verwijst naar het rapport van Han Wanders van de huurdersvereniging in Noord, dat iedereen serieus zou moeten nemen, waarin de afname van het aantal huurwoningen in kaart wordt gebracht."

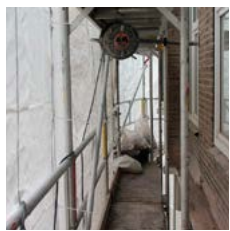
► "We spreken af dat we met elkaar in contact blijven."

Albert de Vries met Jannie Akkerman, Martine Pijpe en Dingeman Coumou in gesprek in de woning van Martine

KOPERS VERSUS HUURDERS

Double Trouble in het gemengde complex of valt er nog in harmonie samen te leven? Een serie schetsen van 'het wonen in een gemengde omgeving' door centrumbewoonster Ineke Dommers

Gelukkig, kort na mijn vorige verslag over de moeite die ik had om duidelijkheid te krijgen over aanvang van de schilderbeurt van de buitenboel van ons gebouw, ging alles in eens van start. Dat was half oktober 2015. Vijf maanden later kijken onze overburen aan de achterkant nog altijd tegen de



kleuren van het steigerdoek aan die erg doen denken aan een Zweeds woonwarenhuis. Wij zelf weten niet meer hoe echt daglicht kleurt. Het duurt allemaal wat lang omdat de weeromstandigheden tegenzitten en omdat er veel meer houtrot is en ondeskundig uitgevoerde dakbedekkingswerkzaamheden zijn dan verwacht en financieel begroot. Gelukkig

heb ik gehoord dat de VVE geen problemen lijkt te hebben met de tegenvallers en wij huurders zijn blij dat onderhoud überhaupt plaatsvindt.

Ik heb ineens contact met de huurdersvertegenwoordiging in de VVE omdat ik mijn vragen over de schilder- en timmerwerkzaamheden niet aan het bedrijf zelf kan stellen, hoewel de corporatie daarvoor duidelijke instructies heeft gegeven. Er valt namelijk niet te communiceren met het bedrijf. Ze weten niet hoe ze dat moeten organiseren, zo lijkt het. We hebben een vreemde brief gekregen, geknipt en geplakt vanuit een andere klus,

X Wonen in een gemengde omgeving | Deel 3

en er wordt me ten onrechte verweten dat ik telefoon niet beantwoord, er wordt beloofd dat er afsprakenkaartjes in de brievenbus worden gedaan voor het openzetten van de ramen etc. Zoals ook bij vorige beurten, gaat het bij deze mis met de communicatie met de uitvoerders. Thuisblijven in de waakhondstand tijdens de werkzaamheden, observeren en de heren schilders direct om hulp vragen, is het enige dat werkt. Maar we zijn tevreden over het resultaat. De VVE heeft wat dat betreft een prima deskundig bedrijf ingeschakeld. Het ingereggen bij de buurman is gestopt dankzij dakherstel, maar daar heeft hij een lange weg van anderhalf jaar voor moeten gaan, steeds te horen gekregen dat de VVE.....en dan kwam er een leger van paarse krokodillen op hem af en heeft hij vele kastjes en muurtjes gezien.

Het wordt tijd om de huurders van het complex ook door een echte huurder te laten vertegenwoordigen. Dat zou mooi uitkomen omdat ik de indruk heb dat de corporatie een beetje gewend is aan de nieuwe VVE-situatie en zich realiseert dat meerderheid van de bewoners nog altijd huurt.

Overigens wordt het voorjaar en dat helpt me eraan herinneren dat één van de kopers/eigenaren ook gebruik wil maken van het gemeenschappelijke tuintje/plaatsje. Het gebruik daarvan staat in zijn contract, alleen was de toegang niet geregeld. Er was niet aan gedacht dat het tuintje drie portieken terug aan de achterkant van het gebouw ligt vanuit zijn woning gezien. Moet ie aanbellen bij een buur om naar het tuintje te kunnen. Tja, daarover meer volgende keer.

COLOFON

HUURBRIEF. Leden- en relatieblad van Huurdersvereniging Centrum. NUMMER 55 - april 2016

REDACIONELE ONDERSTEUNING: Wijksteunpunt Wonen Centrum, www.wswonen.nl/centrum

SECRETARIAAT: info@huurdersverenigingcentrum.nl of Elandsgracht 70, 1016 TX Amsterdam

(ma t/m do 11-17 uur). T 020 420 9962, www.huurdersverenigingcentrum.nl

Het lidmaatschap kost €10 per jaar (stadspashouders € 7,50). De contributiebetaling gaat per automatische overschrijving. Donaties zijn zeer welkom op **NL65 INGB 0009 1104 48**, onder vermelding van 'Gift 2015' plus uw adres en postcode.

MEDEDELINGEN BESTUUR

REORGANISATIE HUURDERSVERENIGING AMSTERDAM

De Huurdersvereniging Amsterdam (HA) is de koepel van de huurdersverenigingen in Amsterdam. Zowel verenigingen van individuele huurders als huurdersverenigingen van de woningcorporaties zijn betrokken. Als ook categoralen als de ASVA en SRVU voor de studenten en een vereniging voor ouderenhuisvesting.

De gemeente wil dat de HA anders gaat werken, en meer een organisatie wordt die voor de verschillende huurdersverenigingen werkt. Daartoe moet er ook een scheiding komen met het Amsterdams Steunpunt Wonen en de Wijksteunpunten Wonen. Het bestuur van de Huurdersvereniging Centrum is hier intensief bij betrokken, omdat dit een heel belangrijk proces is voor de toekomst van de huurdersondersteuning in Amsterdam.



GESPREKKEN MET GEMEENTE EN CORPORATIES GEOPEND

De gemeente Amsterdam heeft per stadsdeel het initiatief genomen om op wijkniveau te praten over de uitvoering van de Samenwerkingsafspraken tussen Gemeente, corporaties en huurdersverenigingen. Het bestuur van de Huurdersvereniging Centrum is ook hierbij betrokken. Hoewel de Huurdersvereniging nooit enthousiast is geweest over de samenwerkingsafspraken – er wordt volgens ons onder meer in toegestaan dat er teveel woningen verkocht mogen worden – wil het bestuur toch deze gesprekken aangaan. Al was het maar om te voorkomen dat het nog slechter wordt ...

Dingeman Coumou, voorzitter