

Toch inkomensafhankelijke huurverhoging

Nu de Eerste Kamer akkoord is gegaan met een reparatiewet – de Tweede kamer was dat al eerder – is het voor verhuurders mogelijk om bij de belastingdienst op te vragen in welke inkomenscategorie huurders vallen die al dan niet met tot hun huishouden behorende personen een woning in de gereguleerde huursector huren.

Als de uitkomst daarvan is dat er een huurverhoging van 2,6% of zelfs 4,6% gevraagd kan worden dient dat voorstel samen met de verklaring van de belastingdienst naar de huurder verstuurd te worden en wel 2 maanden voor de ingangsdatum van de huurverhoging.

De huurder kan als de gegevens kloppen geen succesvol bezwaar maken. Maar als het inkomen inmiddels gedaald is en hij dat kan aantonen, of als de samenstelling van het huishouden inmiddels gewijzigd is ontstaat er een nieuwe situatie die er toe kan leiden dat de voorgestelde huurverhoging niet door gaat.

Overigens zijn er met de corporaties afspraken gemaakt over de huurverhoging. Geen van de 6 in Amsterdam werkende corporaties zal de huurder een maximaal mogelijke huurverhoging voorstellen. Bij particuliere verhuurders die woningen verhuren in de gereguleerde sector zal dat vermoedelijk anders zijn. Voor alle vragen over de huurverhoging kunt u terecht bij de woonsprekuren van de WijkSteunpuntenWonen. Voor de adressen en openingstijden zie www.wswonen.nl