

Aan de gemeente Amsterdam
T.a.v. de inspecteur van de gemeentebelasting
Postbus 23475
1100 DZ Amsterdam

Betreft: **Bezwaarschrift WOZ-beschikking**

Datum beschikking:

Nummer:

Betreft: object (adres):

Geachte inspecteur,

Ik ontvang van u de WOZ-beschikking 2016. Ik ben het niet eens met de daarin genoemde waarde van € voor mijn woning. Naar mijn mening heeft u de waarde te hoog vastgesteld.

Om de volgende redenen maak ik bezwaar:

U heeft mij een beschikking gestuurd van de verkeerde woning. De beschikking gaat over, maar ik ben de huurder/gebruiker van

De in de beschikking genoemde feiten over mijn woning kloppen niet:

- Ik heb een ander type woning dan in de beschikking staat. Mijn woning is een (bijv. flat, hoek, tussenwoning)
- In de beschikking staan onderdelen genoemd die niet bij mijn woning horen. Mijn woning heeft geen (bijv: uitbouw, berging, dakkapel)
- Het bouwjaar klopt niet. Het correcte bouwjaar is
- De oppervlakte van mijn woning is kleiner dan in de beschikking staat. De oppervlakte van mijn woning is vierkante meter.

Mijn woning wijkt af van het referentiepand/de referentiepanden:

- De referentiepand(en) zijn van een ander woningtype (beschrijf woningtype, bijv. flat, tussenwoning)
- De meeste referentiewoningen zijn net opgeknapt. Mijn woning is van mindere kwaliteit. Zo heeft mijn woning: geen (geen moderne keuken, goede inbraakpreventie, luxe badkamer of keuken, niet goed geïsoleerd, geen dubbelglas, geen muur, dak en/of vloerisolatie, geen (HR) centrale verwarming)
- De referentiewoningen liggen op een mooiere plek in de buurt. Mijn woning ligt niet (aan het park, in een rustige straat etc)
- De verkoopdatum van de referentiewoning(en) wijkt meer dan 6 maanden af van de waardepeildatum.

Bij het bepalen van de waarde is geen rekening gehouden met:

- Achterstallig onderhoud. Mijn woning kent de volgende minpunten dan wel gebreken:
.....
.....
.....
(bv lekkage, vochtproblemen, verwaarloosd schilderwerk, verzakking etc etc)
- Ernstige overlast door weg- spoor- of vliegverkeer of industrie
- Ernstig verval van de buurt (bijv. bouwtechnisch verval in de omgeving veroorzaakt door leegstand of sloop
- Hinder door langdurige bouwactiviteiten
- Ernstige bodem- of luchtverontreiniging in de directe omgeving
- Parkeeroverlast vanwege te weinig/ geen parkeerplaatsen in de straat of nabije omgeving
- Het feit dat de woning op korte termijn gesloopt wordt
- Onveilige situaties in de buurt:
- UMTS masten vlakbij de woning, namelijk op
- Eventueel andere bezwaren:

Naar mijn mening zou de waarde van mijn woning vastgesteld moeten worden op €
(Voorstel kan, hoeft niet).

Mocht u het voornemen hebben mijn bezwaar af te wijzen dan verzoek ik gehoord te worden.

Hoogachtend,

Naam

Adres

Postcode en Plaats

Email

Datum

Handtekening

Eventuele Bijlagen: