

ZATERDAG 14 MAART 2015



DEMONSTRATIE

START Jonas Daniël Meijerplein **14.00 uur**
slotmanifestatie **DAM** **15.00 uur**

Huren wordt onbetaalbaar. In twee jaar tijd stegen de huren van zittende huurders gemiddeld bijna tien procent. Bij nieuwe verhuringen stegen de huren vorig jaar zelfs meer dan twintig procent. En nu, voor het derde jaar op rij, kunnen de huren weer v er boven inflatie stijgen.

Verarming, zelfs armoede, onder huurders neemt sterk toe

Huren wordt onbereikbaar. In Amsterdam zijn al tienduizenden sociale huurwoningen verkocht. Het gat wordt steeds groter tussen de gerechtvaardigde vraag naar een passende en betaalbare huurwoning en het beschikbare aanbod.

Daarom pleiten we voor:

- een inflatievolgend huurbeleid (huurverhoging mag niet meer zijn dan de inflatie)
- meer sociale huurwoningen voor de lage en midden-inkomensgroepen

STOP DE HUUREXPLOESIE

www.huurdersopstand.nl

HUURDERSVERENIGING CENTRUM

Huurdersvereniging Centrum behartigt de belangen van huurders in de binnenstad. Door zich te verenigen, staan huurders sterk. En dan zijn zij ook een goede gesprekspartner voor verhuurders en de overheid. De vereniging komt op voor voldoende betaalbare, goed onderhouden huurwoningen en een leefbare woonomgeving. Wij geven signalen over misstanden door aan de beleidsmakers en stimuleren een brede discussie over wonen en huren. *Huurbrief* en www.huurdersverenigingcentrum.nl zijn onmisbaar voor huurders die op de hoogte willen blijven en actief meedoen.

IN DIT NUMMER:

- 2** Ontwoning
- 3** Dringend eigen gebruik
- 4** Oproep

HET LOOPT DE SPUIGATEN UIT

In februari stond het zoveelste verzoek voor een hotelvergunning op de agenda van de Bestuurscommissie Centrum. Ditmaal voor een SOHO-club in het Bungehuis, Ondanks bezwaar van buurtbewoners en de Huurdersvereniging Centrum ging toch de rode loper uit voor dit derde mega-hotel op een rij in de Spuistraat, door alle politieke partijen op de SP na.

De insprekers deden tevergeefs hun best om de leden van de bestuurscommissie te overtuigen dat Amsterdam verzuipt als hebzucht regeert.

Guus (buurtbewoner): Hoe anders zijn de plannen dan een paar jaar geleden. Toen mocht er nog maar één luxe-hotel komen in de Spuistraat, boven de Albert Heijn, in ruil voor woningen, ateliers en een art-mal in de Tabakspanden. Een fiasco, ondanks bijna een miljoen gemeentesubsidie. De Key-Principaal heeft er flink aan verdiend en alle bewonersinitiatieven in de Tabakspanden zijn door hun getorpedeerd. Nu komen er op het kruispunt Spui-Paleisstraat drie luxe mega-hotels. Hoezo spreiding?.

Jasper (buurtbewoner): Toen bekend werd dat de UvA het Bungehuis wilde verkopen vreesde ik al dat het een hotel zou worden. Ondanks de hotelstop. Mijn angsten werden niet alleen bevestigd, het is zelfs nog erger. Het Bungehuis wordt een SOHO-house, een peperdure besloten club. Er staat in de hotelnota dat dit concept aantoonbaar niet buiten het centrum gerealiseerd kan worden. Opmerkelijk. Waarom niet in Amsterdam-Noord? Het SOHO heeft al eerder geprobeerd een pand te betrekken in het Centrum, aan de Raamgracht. Dit leidde tot veel protest van



Beeld: Jebbe van Tijen

SLOKOP

Met steun van het rijk, dat tot 1995 formeel eigenaar was van het universitair onroerend goed, ging de UvA halverwege de jaren 70 vastgoed aankopen. De UvA is zo één van de belangrijkste vastgoedbezitters in de Amsterdamse binnenstad geworden. Ze verdient naar schatting tussen de vijftien en twintig miljoen euro aan de verkoop van het monumentale Bungehuis. Het College van Bestuur van de UvA ruilt buurtbelangen in voor rendement. (Tim Verlaan, Parool 24 februari 2015)

de buurt. Men zat daar namelijk helemaal niet te wachten op nog een hotel. Waarom zou onze buurt WEL zitten te wachten op nog een hotel?! Dat de Bestuurscommissie Centrum dit verschrikkelijke project door laat gaan getuigt van politieke wil. Beleidsnota's als 'Grenzen aan het hotelbeleid' zijn een wassen neus.

Martine (buurtbewoner en bestuurslid Huurdersvereniging Centrum): SOHO wil per se in het centrum omdat men 'op korte afstand van het sociale gebeuren wil zitten'. Dat is *precies* de reden waarom oudere Amsterdammers hun buurt niet uit willen. Maar dat moeten ze wel omdat de oudedagsvoorzieningen verdwijnen. Zelfs De Wittenberg, het voormalige oudemannen- en vrouwenwoninghuis van de Lutherse Diaconie moet een shortstay-hotel worden. Het Bungehuis is uitstekend geschikt voor senioren, de liften zitten er al. De Bestuurscommissie stelde dat het centrum ook een plek moest blijven waar mensen kunnen wonen, leven en oud worden, ongeacht hun inkomen. Laat ze daar dan ook naar handelen. Net zo goed als de buitenwijken geen verpauperde achterstandswijken moeten worden voor de armen, zo moet een stadscentrum geen getto worden voor de rijken. Gebouwen als het Bungehuis moeten maatschappelijk vastgoed blijven.

ONTWONING

Niet alleen gebrek aan beschikbare en betaalbare woningen, ook de kwaliteit van het wonen jaagt centrumbewoners de stad uit. Een groep Amsterdammers is het beu. De 'Rolkoffers United' lopen 14 maart mee in de demonstratie, tegen het ont-woningsbeleid.

Janneke: Woningzoekenden in Amsterdam moeten meer dan tien jaar op een woning wachten maar een toerist vindt met een paar muisklikken binnen een uur onderdak in onze stad. Airbnb is het laatste jaar verdubbeld en er zijn *nog* een paar van dit soort sites. Bij elkaar gaat het ruw geschat om ongeveer 12.000 adressen. Shortstay is verboden in mijn buurt, postcode 1012, maar in mijn straat zijn er zes. Hoewel ik dat de gemeente heb gemeld is er

pas één opgedoekt, na een intensieve procedure die vier maanden duurde. De handhaving moet aan zulke rare en onuitvoerbare regels voldoen dat ze het net zo goed achterwege kunnen laten. Het aantal klachten van Amsterdammers over toeristen als burens is groot. Door drank en drugs ontstaat veel overlast en bij short stay is er zelfs geen hotelreceptionist. Bewoners zijn bang dat de toeristen de buitentoeur wijd open laten staan, of met kaarsen per on-

geluk brand stichten. Als je alle toeristische overnachtingscapaciteit bij elkaar optelt kom je uit op meer dan 80.000 bedden. Deze mensen slapen niet allemaal in de binnenstad maar lopen er wel rond. Als je uitgaat van 56.000 centrumbewoners is de 'balans' waar onze burgemeester het over heeft dus al lang weg. Parijs heeft maar een derde meer hotelbedden dan Amsterdam. En voor de komende jaren staan er alweer 1850 nieuwe hotelkamers in de planning, bijna vierduizend bedden erbij! Frans: Ik woon bij de Elandsgracht. De buurt wordt overgenomen door hotels, B&B's, shortstayers en expats. Niemand die meer op je kinderen of je spullen let of je helpt als

je in de problemen zit. Het is ieder voor zich. De huur wordt steeds hoger maar lekker wonen ho maar. Veel originele bewoners, arm en rijk, vertrekken. De passanten die hun plek innemen komen hier voor hun lol. Ze zetten vrolijk hun vuilnis op de stoep, weten zij veel wanneer de vuilnisman komt. Het geratel van de trek-koffertjes gaat dag en nacht door. Gisternacht om drie uur een kabaal van heb ik jou daar, in het straatje aan de achterkant. Toen ik er wat van zei was het antwoord: "Speak english!" Dat ging nog een tijdje zo door. Uiteindelijk heb ik uit boosheid een aardappel die kant op geslingerd. "What's that? That's a potato!". Janneke: We gaan de straat op, 14 maart, op naar de Dam!



Dringend eigen gebruik

Voor een flinke groep huurders in het centrum is wonen tegenwoordig net zo bewerkelijk als kraken toen; een dagtaak. In de jaren '80 waren het knokploegen waar je dag en nacht voor op moest passen. Ingehuurde sportschooljunks die in opdracht van huisjesmelkers met liefde een loden pijp in je nek legden als het ze lukte om zich door de bedspiralen- barricades heen te breken. Tegenwoordig gaat het leegtrekken van een woning om winstbejag vaak minder spectaculair, maar het is even slopend. Jan Boot - al bijna 30 jaar bewoner van de Bloemgracht - vertelt zijn verhaal.

De Jordaan was vroeger heel gewoon maar dat is verleden tijd. Kijk wat er op de gracht staat; Jaguar, Mercedes en Ferrari hebben de plek ingenomen van volkswagens en lelijke eendjes.

In 2008 kreeg ik een nieuwe huisbaas en buurman. Hij oogde heel beschaafd. Een

keurige meneer en buitengewoon bemiddeld. Quote 500. Eigenaar van een hele rij huizen waar hij een vorstelijke huur voor vangt. Het pand waar ik in woon kocht hij met mij en mijn familie erbij. Het trucje dat sommige wooncorporaties toepassen - leegstand, laten verloederen en opeisen voor dringend eigen gebruik - probeert hij ook. De twee onderste verdiepingen staan - ondanks de leegstandswet - al jaren leeg en dat wij hier nog steeds wonen, sociale huur, bleek niet de bedoeling. Gelukkig heb ik een goede advocaat en tot nu toe rechters die zagen dat mijn verhuurder zich gedroeg als een projectontwikkelaar. Hij werd niet ontvankelijk verklaard. Ondertussen bleef het wel onheilspellend lekken. Wat ik zelf kon doen, plakken, lijmen, verven heb ik gedaan maar het is *zijn* dak. Op mijn vraag om iets aan de lekkage te doen reageerde hij niet. Hij verving zelfs de ouderwetse betrouwbare huurmakelaar voor een vage tussenpersoon om de huur te incasseren en deze man is onbereikbaar voor klachten.

Het is een lang en eentonig verhaal wat zich over een periode van jaren voortsleept. Op mijn verzoek kwam het Huurteam, keek rond en stelde een waslijstje op van zaken die dringend aangepakt moesten worden. De huisbaas reageerde niet. Op mijn verzoek kwam Bouw & Woningtoezicht. Men stelde een waslijst op van dringend herstel, een voorzieningenlijst heet dat, maar de huisbaas reageerde niet. Het bleef lekken en de vochtplekken wer-

den groter. Bouw & Woningtoezicht stelde een dwangsom in. De huisbaas reageerde met een minimale dakreparatie en toen hield het op. De wisselingen bij de gemeente en het verdwijnen van ambtenaren met dossierkennis, kwamen hem goed uit. Ik moest opnieuw het verval aanvechten terwijl mijn huisbaas doorlopend bleef proberen om mij de woning uit te procederen. Er loopt nog steeds een zaak, hij is in cassatie gegaan. Gelukkig kan je bij het Wijksteunpunt Wonen verwezen worden naar een advocaat die gepokt en gemazeld is in het huurrecht. Het is nodig om een hele goeie te hebben. Eentje die de juiste vragen stelt en je gericht aan het werk zet. Elk woord moet je lezen, je moet elke tekst goed doorgronden. Elke onduidelijkheid in een rechtszaak wordt een aangrijpingspunt voor leugens en halve waarheden. Je moet zorgen dat de griffie goed notie neemt van wat je zegt. Desnoods moet je het een paar keer herhalen. De advocaat van mijn huisbaas is een woord-draaier. We zijn tegen wil en dank ervaringsdeskundigen geworden; mijn dochter is zelfs rechten gaan studeren. De angst om je woning kwijt te raken vreet aan je en het beheerst je leven maar we wonen er nog steeds, op de Bloemgracht. Wat helpt is bewegen, sporten en terugvechten.

Mijn opgedane kennis van het huurrecht ben ik bereid te delen als iemand het nodig heeft. Heb je een buddy nodig? Laat het weten. Samen sterk. De Jordaan is van ons allemaal.

Je bent jong en je krijgt niet zo makkelijk een woning

Voor jongeren is het bemachtigen van een betaalbare woning een crime. Tenzij je geld hebt. Veel geld. Bij WoningNet mag je je pas inschrijven als je 18 bent. Voor een jongerenwoning kom je pas na jaren in aanmerking en vaak moet je dan na enkele jaren weer weg. Als student mag je ook maar tijdelijk huren. Anti-kraak dan maar? Daar kun je geluk mee hebben, maar vaak

ben je rechteloos. Huurdersvereniging Centrum wil daar iets aan doen en daarom roepen we jongeren op om het bestuur te komen versterken. Het gaat niet om een betaalde baan, maar vrijwilligerswerk bij een vereniging met een goed doel staat altijd goed op je CV en bestuurservaring komt altijd van pas in je carrière. Vraag vrijblijvend meer informatie als dit je aanspreekt.



Beeld: Peter Klashorst

IN GESPREK MET YMERE

Recent hebben twee bestuursleden van de HVC een gesprek gehad met de regiodirecteur Ron Onversaat en twee collega's van Ymere. Op verzoek van Ymere zelf. Aanleiding was de opmerking, eerder gemaakt vanuit het bestuur van de HVC, dat er een groot gebrek aan vertrouwen heerst tussen Ymere en bewoners – in ieder geval van de renovatie/sloop panden – en dat Ymere aan het vertrouwen moet werken. Het gesprek ging dus over hoe Ymere het vertrouwen weer terug kan krijgen. Dat betekent volgens de HVC dat Ymere zich meer als een gewone huisbaas moet gaan gedragen, die zorg en oog

heeft voor zijn panden en haar bewoners. En niet van boven af plannetjes lanceren. In feite ging het gesprek dus ook over de positie van Ymere als groot vastgoedbezitter en dat die positie volgens ons terug moet naar die van vroeger toen Ymere nog Woningbedrijf van de gemeente Amsterdam heette en er wel genoeg geld was en aandacht voor het bezit. Misschien dat het daar weer van gaat komen als de juiste lessen uit de parlementaire enquête over de corporaties wordt getrokken. En dan komt waarschijnlijk ook het vertrouwen weer terug.

Dingeman Coumou

PROJECT WOONCOACH

Bent u 65+, woont u in woning van een woningcorporatie, en wilt u meer informatie over langer thuis wonen, of weten wat de mogelijkheden zijn om te verhuizen? Meldt u dan aan voor een huisbezoek. Wooncoaches geven advies op maat over prettig wonen in uw eigen woning of een andere. Er zijn - onder voorwaarde - twee regelingen waar u als 65-plusser mogelijk gebruik van kunt maken: Van Hoog naar Laag en Van Groot naar Beter.

Heeft u interesse in een bezoek van de wooncoach of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met het Wijksteunpunt Wonen in uw stadsdeel: **Centrum, Recht Boomsslout 52. Telefoon: 622 42 88**

COLOFON

HUURBRIEF. Leden- en relatieblad van Huurdersvereniging Centrum.

NUMMER 52 - maart 2015

REDACIONELE ONDERSTEUNING: Wijksteunpunt Wonen Centrum, www.wswonen.nl/centrum

SECRETARIAAT:

info@huurdersverenigingcentrum.nl

Elandsgracht 70, 1016 TX Amsterdam

(ma t/m do 11–17 uur). T 020 420 9962,

www.huurdersverenigingcentrum.nl

Het lidmaatschap kost €10 per jaar (stadspas-houders € 7,50). De contributiebetaling gaat per automatische overschrijving. Donaties zijn zeer

welkom op **NL65 INGB 0009 1104 48**, onder vermelding van 'Gift 2014' plus uw adres en postcode.

MEDEDELINGEN BESTUUR

Er is veel aan de hand. Het aan de vergader-tafel bevechten van verbetering van de nieuwe Kaderafspraken (rechten van huurders bij sloop en renovatie) en de prestatie-afspraken (beschikbaarheid en betaalbaarheid sociale huurwoningen). Voor de binnenstad erg belangrijk, omdat de woningvoorraad daar erg onder druk staat. En actie. Met de bewoners van de bedreigde panden van Ymere om de corporatie weer in het gareel te krijgen. Tegen de short stay-vergunningen van stads-

deel Centrum door het voeren van processen bij de rechter. Tegen weer een hotelvergunning, ditmaal voor het Bungehuis, om daar in plaats van een hotel seniorenhuisvesting te realiseren. En natuurlijk voor de demonstratie van **14 maart** aanstaande.

Voor de eigen leden is het bestuur actief geweest door het opstellen van een begroting met actieplan voor 2015, de jaarrekening en natuurlijk het voorbereiden van de ledenvergadering van **woensdagavond 25 maart** (inloop 19.30) in het Wijkcentrum D' Oude Stadt. Wij hopen u daar te ontmoeten!

HUURDERSVERENIGING
CENTRUM

Namens het bestuur
Dingeman Coumou, voorzitter