

Woonstichting De Key
postbus 2643
1000 CP Amsterdam

Amsterdam, 26 februari 2015

betreft: "Tabak-panden"

Geachte heer Bobbe en mevrouw Van der Schaft,

De Huurdersvereniging Centrum maakt zich ernstig zorgen over de ontwikkelingen rond de Tabakpanden in de Spuistraat. Evenals andere verantwoordelijken in de binnenstad zoals de Bestuurscommissie Centrum hecht de Huurdersvereniging Centrum (HvC) aan een gedifferentieerde stad, aan een functiemix. Met name voor de Amsterdamse binnenstad is de mix van rijk en arm, van voldoende sociale woningen naast het duurdere segment, van groot belang. Dat zou ook voor een woningcorporatie als de uwe een zorg moeten zijn, omdat van een woningcorporatie mag worden verwacht dat het ook het algemeen belang omarmt, dat het meer is dan een particuliere projectontwikkelaar. Dat het stadsleven op dit moment door een monocultuur van hotellerie en drastische stijging van dure woningen ten koste van de sociale sector in hoog tempo verschaalt betreuren wij. En daarom koesteren wij de overgebleven - en ook door de 'creatieve sector' geroemde - hotspots in de Tabakpanden in de Spuistraat. Dit 'vastgoed' is in uw handen.

Ondanks een afgeroepen hotelstop in het centrum wist de sociale wooncorporatie De Key een hotelvergunning voor de vestiging van een W-hotel te regelen. Naar wat nu blijkt was dat het startschot voor wat men inmiddels de 'verdisneysering' van de Spuistraat noemt. Er zijn verder nog twee hotels in de directe omgeving in ontwikkeling en die claimen hun hotelvergunning door te verwijzen naar hun creatieve karakter en hun aansluiting bij de lokale 'creatieve' hotspots. Deze hotspots worden nu door u met ontruiming bedreigd.

De Key/de Principaal heeft de enige overgebleven huurder – Peter Klashorst – van zowel woon- als bedrijfsruimte in de Spuistraat, een ontruimingsbevel doen toekomen. In de aanloop naar de huuropzegging is een merkwaardig traject doorlopen waarbij de 'Amsterdamse Kaderafspraken' volgens De Key niet van toepassing waren. Door Klashorst een ongeschikte bedrijfsruimte aan te bieden meent De Key aan al haar verplichtingen te hebben voldaan. De HVC deelt deze mening *niet*.

De bewoners van het Slangenpand hebben *geen* huurcontract. Evenwel is de HvC van mening dat het onfatsoenlijk is om mensen die al meer dan *dertig* jaar een pand bewonen en onderhouden, de wacht aan te zeggen. Een omzetting naar een formele woonstatus is dan niet alleen netjes maar gegeven de situatie *zelfs vanzelfsprekend*.

De HvC neemt hierbij in overweging dat de advocaat van de Key/De Principaal tijdens de rechtszitting van 16 februari jl heeft laten weten dat na ontruiming de Tabakpanden zullen worden gestript en doorverkocht. De rechtsgrond voor het vorderen op basis van 'dringend eigen gebruik', toch al een dubieuze vordering voor een wooncorporatie, is in dit geval zelfs ongegrond in de optiek van de HvC.

De Huurdersvereniging Centrum verwacht van De Key dat ze haar taak als 'sociale' wooncorporatie serieus neemt, het levendige stadsleven en de geroemde culturele 'hotspots' voor een ondergang wil behoeden en dat laat blijken door een oplossing te zoeken om de huidige impasse te doorbreken.

We gaan hier graag met u op zeer korte termijn over in gesprek.

Hoogachtend,



Dingeman Coumou, voorzitter

telefoon 0611350914

CC: Raad van Commissarissen van De Key, Bestuurscommissie Centrum, Wethouder Wonen
Laurens Ivens