

Corporaties hopen nog op een wonder

Branche oefent druk uit op Tweede Kamer om armslag in vrije sector te houden

Prisco Battes
Amsterdam

Woningcorporaties spartelen nog. Maar in grote lijnen is hun lot bezegeld. Vandaag debatteert de Tweede Kamer over de nieuwe Woningwet. Volgens het wetsvoorstel van minister Stef Blok (VVD) worden corporaties voor een flink deel teruggeworpen op hun kerntaak van de sociale woningbouw.

Branchevereniging Aedes hoopt nog op een wonder. Het recht om koopwoningen en huurwoningen in de vrije sector te ontwikkelen is volgens de vereniging een voorwaarde om te kunnen investeren in de oude stadswijken. De wet van Blok biedt een uitzondering voor commerciële bouw in de oude stadswijken. Maar volgens Aedes hebben corporaties daar in de praktijk weinig aan.

Toch is de vraag vandaag vooral of de Tweede Kamer het snoer niet verder aantrekt dan de liberale minister wil. De Kamer moet beslissen of het strenge advies van de Parlementaire Enquêtecommissie Woningcorporaties wordt overgenomen. Volgens de commissie moeten corporaties geen enkele ruimte meer krijgen om koopwoningen en huurwoningen in de vrije sector te ontwikkelen.

Vastgoedbelegger Syntrus Achmea liet vrijdag weten dat de uitzondering die Blok wil maken nergens goed voor is. 'We steken de hand uit naar de corporaties om samen met ons te zorgen voor de duizenden huurwoningen die we in de Nederlandse steden nodig hebben.' Syntrus Achmea wil zich concentreren op huurwoningen in de vrije sector op voorwaarde dat corporaties zich beperken tot sociale woningbouw.

De spanning in de corporatiesector loopt ondertussen zo ver op



dat directeurs en vakbonden ruziënd over straat gaan. De FNV publiceerde een lijst met namen van Aedes-bestuurders die gemiddeld € 30.000 meer verdienen dan de wettelijke norm. Volgens Aedes is er niets onwettigs omdat de regels in een overgangstermijn voorzien.

Tot overmaat van ramp verkondigde toezichthouder CFV eind vorige week dat woningcorporaties er financieel niet zo slecht voorstaan. Dat lijkt goed nieuws. Maar Aedes doet zich nu juist graag zo arm mogelijk voor. Volgens de lobbyorganisatie vervallen de oude stadswijken tot Parijse banlieus door de verhuurderheffing die het kabinet oplegt. Ook de nieuwe woningwet van Blok zou de sector aan de be-

V.l.n.r.: Anne Mulder, Ed Groot, Roland van Vliet, Wassila Hachchi en Peter Oskam van de parlementaire enquêtecommissie Woningcorporaties.

FOTO: HOLLANDSE HOOGTE

De tijd dat bij de lobbyorganisatie de vlag uit kon, is allang voorbij

delstaf brengen.

Aedes viel prompt de bevindingen van de toezichthouder af. De sector zou er veel slechter voorstaan dan het lijkt.

Hoe ver de branche inmiddels in het defensief is gedrongen, blijkt uit de opstelling van de oude bondgenoot PvdA. De partij is met Ed Groot als ondervoorzitter sterk vertegenwoordigd in de Parlementaire Enquêtecommissie. Ook PvdA-Kamerlid Jacques Monasch, die volkshuisvesting in portefeuille heeft, staat kritisch tegenover Aedes. 'Uit hun hele lobby blijkt dat alles zo moet blijven als het was', zegt hij.

Toch wil Monasch niet zo ver gaan om de deur naar com-

ele activiteiten helemaal dicht te gooien. Ook hij ziet een noodzaak om in de oude stadswijken nog wat ruimte te bieden aan commerciële activiteiten. De aanbevelingen van de enquêtecommissie worden volgens hem in het wetsvoorstel van Blok al op hoofdlijnen in de praktijk gebracht.

Kees Verhoeven van D66 zou wel graag zien dat het kabinet corporaties verder terugdringt tot hun kerntaak. Maar CDA, Christen Unie en SGP lijken daar niet in mee te willen gaan.

Dat lijkt ervoor te zorgen dat Aedes niet helemaal het onderspit delft. Maar de tijd dat bij de lobbyorganisatie de vlag uit kon, is al

