



www.huurdersverenigingcentrum.nl



Beschikbaarheid

60% van de woningen in Amsterdam
moet sociaal verhuurd worden (zoals
nu)

- * huur maximaal €700
- * inkomensgrens tot €38.000/jr bruto
- * regulier verhuurd, geen tijdelijke contracten
- * m.n. in het centrum



Beschikbaarheid

Mensen mogen niet gedwongen worden
te verhuizen (terugkeergarantie)



Wat vindt U?

Er moet evenveel (of zelfs meer?)
aandacht zijn voor huurders van
woningen in het middensegment

* huur tussen €700 en €1000 per maand



De woonlasten voor mensen met een minimuminkomen mogen nooit hoger zijn dan 20% van hun inkomen



Betaalbaarheid

Voor mensen met een laag inkomen moeten de corporaties de huren aftoppen tot de grens waarboven geen huurtoeslag wordt uitbetaald



Als de corporaties dit niet kunnen waarmaken, moet de gemeente zelf voor de huisvesting van de lagere inkomensgroep zorg dragen



Betaalbaarheid

Voor mensen met een laag inkomen moet de jaarlijkse huurverhoging niet hoger zijn dan de inflatie van het voorgaande jaar



Wat vindt U?

Als de corporaties dit niet kunnen waarmaken, moet de gemeente voor de huisvesting van de lagere inkomensgroep zorg dragen



Short Stay

Short stay mag alleen nog vergund worden
in de vorm van shortstayhotels, te
bouwen in de buitenwijken van de stad



Erfpachtstelsel

Het erfpachtstelsel moet behouden en
uitgebreid worden.
De grond is van ons allemaal!



Wat vindt U?

Goedkoop scheefwonen moet beboet worden maar dure scheefwoners moeten gecompenseerd worden



Wat vindt U?

Er moet evenveel subsidie aan huurders en kopers van woningen worden gegeven



Wat vindt U?

De overheid moet het aankopen van de
woning door de huurder
vergemakkelijken



Wat vindt U?

Sociaal huren moet vervangen worden door een lease-koopconstructie waarbij de huurder aflost en op termijn eigenaar wordt van de woning

- * gelijke economische rechten huurders en huizenbezitters
- * nml. vermogensopbouw via de woning
- * naar verhouding met de hypotheekrenteaftrek
- * van overheidswege gefinancierd