

OPROEP voor de
ALGEMENE LEDENVERGADERING
van Huurdersvereniging Centrum
op woensdag 18 juni 2014
aanvang: 19.30 uur
plaats: Claverhuis, Jan Bosmanzaal
Elandsgracht 70

Beste leden,

Hierbij nodigen wij u uit voor het vervolg van de algemene ledenvergadering van 7 mei.

Op de **agenda** staat:

1. opening en mededelingen
2. verslag 25e ledenvergadering 18 december 2013 (bijlage 1)
3. Jaarverslag 2013 (bijlage 2)
4. standpunt inzake tijdelijke contracten

toelichting

De regering wil het mogelijk maken dat mensen hun wooncarrière beginnen met een tijdelijk huurcontract in de sociale sector. Als ze na enkele jaren een hoger inkomen hebben moeten ze dan weer verhuizen. Ook voor andere groepen (gezinnen met kinderen bijvoorbeeld) zouden tijdelijke huurcontracten de doorstroming bevorderen. Wat vinden we daarvan?

5. THEMA: de woonvisie van de huurders in Amsterdam Centrum

2e deel van de discussie aan de hand van de nog niet besproken stellingen:

1. De grond is van ons allemaal, het erfpachtstelsel moet behouden en uitgebreid worden
2. De woonlasten moeten voor mensen met een minimuminkomen nooit hoger zijn dan 20% van hun inkomen
3. Voor mensen met een laag inkomen moeten de corporaties de huren aftoppen tot de grens waarboven geen huurtoeslag wordt uitbetaald
4. Voor mensen met een laag inkomen moet de jaarlijkse huurverhoging niet hoger zijn dan de inflatie van het voorgaande jaar
5. Als de corporaties dit niet kunnen waarmaken, moet de gemeente zelf voor de huisvesting van de lagere inkomensgroep zorg dragen
6. Short stay mag alleen nog vergund worden in de vorm van shortstayhotels, te bouwen in de buitenwijken van de stad
7. Goedkoop scheefwonen moet beboet worden maar dure scheefwoners moeten gecompenseerd worden
8. Er moet evenveel subsidie voor huurders en kopers van woningen worden gegeven
9. De overheid moet het aankopen van de woning door de huurder beter mogelijk maken

Sociale huur moet verdwijnen en vervangen worden door een lease-koopconstructie waarbij de huurder aflossing betaalt en op termijn eigenaar wordt van de woning. Hiermee verkrijgt de huurder dezelfde economische rechten als huiseigenaren, namelijk vermogensopbouw via de woning. De regeling moet van overheidswege gefinancierd worden, vergelijkbaar met de

hypotheekrenteaftrek **zie ommezijde**
6. Rondvraag en sluiting (uiterlijk 10.00 uur)

bestuur Huurdersvereniging Centrum

N.B. de bijlagen staan op onze website en kunnen worden afgehaald op het secretariaat

op de adressticker op de enveloppe staat, voor zover wij dat weten, ook uw e-mailadres.
Mocht dat **niet kloppen of** als uw e-mailadres **ons niet bekend** is wilt u dan zo vriendelijk zijn ons te mailen?

Ons e-mailadres is: info@huurdersverenigingcentrum.nl