

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.centrum.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Sector Bouwen en Wonen
Afdeling Ruimtelijk Beleid

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Huurdersvereniging Centrum
1e Laurierdwarsstraat 6
1016 PX Amsterdam

Datum **19 MAART 2010**
Ons kenmerk **2010-4747(2010-3147)**
Uw kenmerk
Behandeld door **A. Heuer**
Rechtstreekse nummer **020-5524424**
Faxnummer
Bijlage
Onderwerp **Beantwoording raadsadres inzake verhuur van woningen als hotelappartement.**

Geachte heer Touw,

Graag reageren wij op uw brief van 21 december 2009, waarin u uw visie geeft op het verhuren van woningen als hotelappartement. In dit antwoord gaan wij in op uw brief.

In de raadsvergadering van 28 januari 2010 is besloten uw brief in de Commissievergadering Bouwen, Wonen en stedelijke Ontwikkeling te behandelen. In deze commissievergadering is besloten de beantwoording van uw raadsadres aan het dagelijks bestuur over te dragen. De commissie Bouwen, Wonen en Stedelijke Ontwikkeling ontvangt een afschrift hiervan.

In het raadsadres zijn de volgende vragen gesteld:

1. Is het juist dat er sociale huurwoningen van de NV Zeedijk en stadsherstel aan hotelgasten worden verhuurd en zo ja om hoeveel woningen gaat het?
2. Welke hotels zijn hierbij betrokken en hoe is dit formeel geregeld?
3. Is hier sprake van short stay verhuur of verhuur als hotelkamer?
4. Heeft stadsdeel centrum toestemming gegeven voor het onttrekken van deze woningen aan de sociale voorraad.
5. Bent u met ons van mening dat hiermee sprake is van illegale woningonttrekking?
6. Overweegt u werkelijk om door toepassing van de Amsterdamse monumentenmethode de woningen te onttrekken aan de sociale huurwoningenvoorraad, zoals door wethouder Gerson gesuggereerd wordt?

7. Bent u met ons van mening dat met het door het stadsdeel toepassen van de Amsterdamse monumentenmethode ook in vele andere gevallen woningonttrekking kan plaatsvinden, waar dat niet mogelijk is? Denk hierbij ook aan samenvoeg-, woningonttrekings- en woningsplitsingsvergunningen, waar tot op heden het puntenstelsel wordt toegepast.

Vraag 1 en 2

Ten aanzien van vraag 1 en 2 kan worden gemeld dat er een handhavingsverzoek in behandeling is dat betrekking heeft op de verhuur van appartementen van Stadsherstel en de NV Zeedijk aan hotelgasten. De situaties worden per geval bekeken en beoordeeld, inclusief de vraag of er sprake is van sociale huurwoningen. Over de specifieke situaties wordt op dit moment niet nader gecommuniceerd. Pas nadat over een specifiek geval bestuurlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden en hierover met de direct betrokkenen is gesproken, zal verder informatie voor derden naar buiten worden gebracht. Dit handhavingsverzoek heeft ook betrekking op verhuur door de volgende hotels: Krasnapolsky, het Renaissance hotel, het Barbizon hotel, het Palace hotel, hotel Eureka, het Eden hotel.

Vraag 3

Over de vraag of er sprake is van het short stay verhuren of verhuren als hotel kamer kan worden opgemerkt dat beide vormen, voor zover bekend, voorkomen. Voor de volledigheid dient hierbij te worden vermeld dat het verhuren van een woning als short stayverblijf tot de inwerkingtreding van het short staybeleid per 1 juni 2009 als hotelmatige verhuur werd beschouwd.

Vraag 4

Het stadsdeel heeft in geen van de in het handhavingsverzoek genoemde gevallen een onttrekkingsvergunning verleend. Er is dus geen sprake van het verlenen van toestemming voor woningonttrekking. Wel is in enkele gevallen een short stay-vergunning aangevraagd. Daarnaast is het van belang te vermelden dat sommige van de situaties al 10 tot 20 jaar bestaan. De beoordeling van deze gevallen zal, zoals hierboven al is aangegeven, van geval tot geval plaatsvinden.

Vraag 5

Zoals het zich nu laat aanzien lijkt er inderdaad sprake van illegale woningonttrekking. Over de specifieke situaties wordt op dit moment echter niet nader gecommuniceerd. Pas nadat over een specifiek geval bestuurlijke besluitvorming heeft plaatsgevonden en hierover met de direct betrokkenen is gesproken, zal verder informatie voor derden naar buiten worden gebracht.

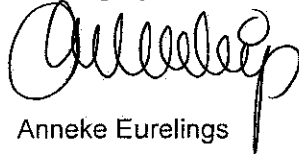
Vraag 6

De overweging om de Amsterdamse monumentenmethode al dan niet toe te passen is op dit moment niet aan de orde. De beslissing die nu genomen moet worden heeft betrekking op handhaving; per situatie zal bekeken moeten worden of handhavend zal worden opgetreden.

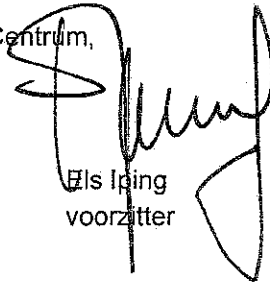
Vraag 7

Het stadsdeel is zich ervan bewust, zoals in vraag 7 wordt aangestipt, dat bij een eventuele beslissing tot toepassing van de Amsterdamse monumentenmethode sprake kan zijn van een mogelijke precedentwerking.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum,



Anneke Eurelings
secretaris



Els Iping
voorzitter