

Het bestuur van Huurdersvereniging Centrum wil vanavond allereerst haar waardering uitspreken voor de wijze waarop huurders betrokken zijn bij de totstandkoming van de woonvisie. In samenwerking met het Wijksteunpunt Wonen Centrum hebben wij een speciale huis-aan-huis krant uitgegeven en organiseerden wij op 3 maart een goed bezochte avond in de Mozes en Aäronkerk. In april hebben onze leden de Woonvisie van Huurdersvereniging Centrum vastgesteld, welke als inspraakreactie naar het stadsdeel is gezonden. We zijn blij met de drie wijzigingen die het dagelijks bestuur naar aanleiding van onze aanbevelingen heeft overgenomen.

Wel moet ons van het hart dat in de Memorie van Antwoord vaak wordt verwezen naar landelijke wetgeving en stedelijke afspraken. Hieruit blijkt dat het stadsdeel weinig in de melk te brokkelen heeft. Dat wisten we al. Maar van een woonvisie mag je toch verwachten dat er ambities worden opgesteld. Als er wettelijke bezwaren bestaan om die ambities waar te maken is dat aanleiding om die wetten te veranderen. Dat heet lobbyen. Waarom het stadsdeel daarin niet met ons meegaat is onduidelijk.

In het kort willen wij nog paar punten aanstippen die wij graag in de nieuwe Woonvisie zouden zien opgenomen.

- **Zolderruimtes:** U stelt dat zolders van huurders mogen worden afgenomen als die niet uitdrukkelijk in de huurcontracten staan vermeld. Dat is pertinent onjuist. Een schriftelijk huurcontract is geen wettelijke verplichting en het vermelden van alle bijzonderheden aan een woning in een huurcontract is niet gebruikelijk. Ook balkons krijgen zelden of nooit een aparte vermelding in een contract en voor zolderruimtes geldt hetzelfde. Als een zolderkamer verhuurd is kan die niet zonder instemming van de huurder worden afgenomen. Wij vragen u daarom het antwoord te corrigeren.
- **Doorstroming:** Doorstroming is een groot probleem. Vrijkomende woningen worden bijna allemaal toegewezen aan voorrangskandidaten. Het Dagelijks Bestuur stelt dat zij afspraken over de woonruimteverdeling niet kan opzeggen. Met de opzet van Woonservicezones wil zij de nadelige gevolgen verzachten. Wij vinden dat het stadsdeel de afspraken aan de orde moet stellen. Het mag niet zo zijn dat huurders pas in aanmerking komen voor een andere woning als zij zorg nodig hebben.
- **Woningruil:** Woningruil is een van de weinige mogelijkheden om de doorstroming te bevorderen. Maak afspraken met de corporaties om de huren bij woningruil niet op te trekken.
- **Monumentenhuur:** Verhuurders zijn niet verplicht om de 30% monumententoeslag aan de huurder door te berekenen. Zeker als er minimaal geïnvesteerd is in het monumentale karakter, is een toeslag niet op z'n plaats. Het stadsdeel kan best vragen om van de monumententoeslag af te zien.
- **Groot en duur:** Trek voor gezinnen en middengroepen de puntengrens op tot 160 punten. De Amsterdamse binnenstad is geen melkkoe. Het moet mogelijk zijn om hier met de corporaties afspraken over te maken.
- **Short Stay:** Wij maken ons grote zorgen over de voorgenomen verruiming van het short stay beleid. Dit gaat ten koste van de middeldure woningvoorraad en leidt tot overlast in de buurt.
- **Ongewenst verhuurgedrag:** Het Meldpunt en het Wijksteunpunt Wonen constateren een toename van ongewenst verhuurgedrag. Laat huurders niet in de kou staan en zorg dat zij op voldoende ondersteuning kunnen rekenen.

Dank voor uw aandacht. Wij wensen u veel wijsheid toe bij de vaststelling van de Woonvisie.